

A LOUER

Référence 125295

CLOS PAOLI

BRIARE, Logement Type 4

Surface habitable : 81 m²



DESCRIPTION

France Loire vous propose à la location une maison de 3 chambres située à Briare, dans un quartier calme et résidentiel, à proximité immédiate des écoles et commerces

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec une cuisine ouverte sur le salon-séjour, offrant un espace convivial et fonctionnel. Une salle d'eau avec douche et WC complète ce niveau. La pièce de vie donne un accès direct à une terrasse et à un jardin privatif entièrement clos.

À l'étage, la maison se compose de trois chambres d'une superficie comprise entre 9 et 11 m², ainsi que

PRESTATIONS

PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Annexe	m ²	Cellier	4 m ²
Chambre 1	11 m ²	Chambre 2	10 m ²
Chambre 3	9 m ²	Cuisine	7 m ²
Dégagement	2 m ²	Entrée	3 m ²
Rangement	m ²	Salle de bain	3 m ²
Salle de Bain 2	6 m ²	Séjour	25 m ²

Consommation énergétique	A	52.00 kWhép
Emission de gaz à effet de serre	A	1.00 kgeqCO2

Loyer	1389.14 €
Charges	106.24 €
Loyer avec charges	1495.38 €
Caution de garantie	1389.14 €

ADRESSE DU BIEN
6 RUE CAPITAINE JEAN LUC PAOLI

45250 BRIARE

LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site
www.franceloire.fr

CONTACTEZ-NOUS

02 38 810 810

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00
à 12h30 et de 13h30 à 18h00
Fermeture du service le vendredi
à 17h00