

# A LOUER

Référence 125232

**RES ADRIENNE BOLLAND**

**SEMOY, Logement Type 3**

Surface habitable : 65 m²



## DESCRIPTION

Au sein d'une résidence neuve avec ascenseur. Découvrez ce logement T3 situé au 2ème étage, offrant confort et fonctionnalité, idéal pour un cadre de vie agréable et sécurisé. Le logement se compose de : deux chambres fermées, une salle d'eau avec douche extra-plate et paroi de douche, une cuisine ouverte sur le salon-séjour, offrant un espace de vie lumineux et fonctionnel, un cellier, un balcon, idéal pour profiter d'un extérieur privatif, des volets roulants, pour plus de confort et de sécurité au quotidien. Mode de chauffage : électrique via

## PRESTATIONS

## PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Balcon	4 m²	Cellier	2 m²
Chambre 1	9 m²	Chambre 2	12 m²
Dégagement	5 m²	Entrée	5 m²
Salle de bain	3 m²	Séjour	23 m²
W.C.	1 m²		

Consommation énergétique	<b>A</b>	48.00 kWhép
Emission de gaz à effet de serre	<b>A</b>	1.00 kgeqCO2

Loyer	1303.04 €
Charges	196.44 €
Loyer avec charges	1499.48 €
Caution de garantie	1303.04 €

**ADRESSE DU BIEN**  
**699 RUE SIMONE VEIL**

**45400 SEMOY**

## LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

## CONTACTEZ-NOUS

**02 38 810 810**

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00