

A LOUER

Référence 125165

RESIDENCE JULIETTE DARLE AUBIGNY SUR NERE, Logement Type 3

Surface habitable : 74 m²



DESCRIPTION

Dans la Résidence "Juliette Darle" au sein d'une résidence neuve située à côté de Carrefour Market, nous vous proposons un appartement T3 en duplex, de 74 m² avec terrasse et jardin privatif, composé au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, d'une salle d'eau avec douche, à l'étage, un espace télétravail et deux chambres. Chauffage individuel gaz. Cet appartement est disponible à la location à partir de Janvier 2026.
- loyer logement : 616.26 ?
- charges générales : 57.63 ?
Total: 673.89 ?

PRESTATIONS

PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Séjour	25 m ²	Chambre 1	12 m ²
Chambre 2	10 m ²	Salle de bain	5 m ²
W.C.	2 m ²	Entrée	5 m ²
Dégagement	8 m ²	Rangement	3 m ²

Consommation énergétique B 49.00 kWhep

Emission de gaz à effet de serre B 6.00 kgeqCO2

Loyer	1232.52 €
Charges	115.26 €
Loyer avec charges	1347.78 €
Caution de garantie	1232.52 €

ADRESSE DU BIEN

1 IMPASSE DU 19 MARS 1962

18700 AUBIGNY SUR NERE

LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site
www.franceloire.fr

CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00
à 12h30 et de 13h30 à 18h00
Fermeture du service le vendredi
à 17h00