

# A LOUER

Référence 125165

## RESIDENCE JULIETTE DARLE

### AUBIGNY SUR NERE, Logement Type 3

Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>



#### DESCRIPTION

Dans la Résidence "Juliette Darle" au sein d'une résidence neuve située à côté de Carrefour Market, nous vous proposons un appartement T3 en duplex, de 74 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin privatif, composé au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, d'une salle d'eau avec douche, à l'étage, un espace télétravail et deux chambres. Chauffage individuel gaz. Cet appartement est disponible à la location à partir de Janvier 2026. <br>voici le détail du montant du loyer : <br>- loyer logement : 616.26 ? <br>- charges générales : 57.63 ? <br>Total: 673.89 ? <br>

#### PRESTATIONS

#### PIECES

| Pièce      | Surf.             | Pièce         | Surf.             |
|------------|-------------------|---------------|-------------------|
| Séjour     | 25 m <sup>2</sup> | Chambre 1     | 12 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2  | 10 m <sup>2</sup> | Salle de bain | 5 m <sup>2</sup>  |
| W.C.       | 2 m <sup>2</sup>  | Entrée        | 5 m <sup>2</sup>  |
| Dégagement | 8 m <sup>2</sup>  | Rangement     | 3 m <sup>2</sup>  |

|                                  |          |              |
|----------------------------------|----------|--------------|
| Consommation énergétique         | <b>B</b> | 49.00 kWhép  |
| Emission de gaz à effet de serre | <b>B</b> | 6.00 kgeqCO2 |

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Loyer               | 1232.52 € |
| Charges             | 115.26 €  |
| Loyer avec charges  | 1347.78 € |
| Caution de garantie | 1232.52 € |

**ADRESSE DU BIEN**  
**1 IMPASSE DU 19 MARS 1962**

**18700 AUBIGNY SUR NERE**

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00