

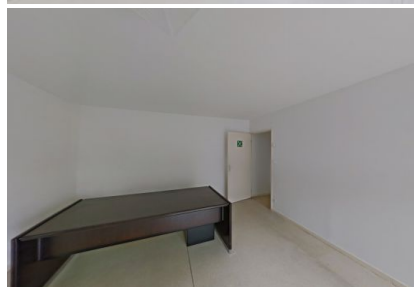
# A LOUER

Référence 124622

## RESIDENCE PRESQU'ILE

### BOURGES, Local d'activité Commerce

Surface habitable : 84 m<sup>2</sup>



#### DESCRIPTION

Local commercial à louer ? 84 m<sup>2</sup> ? Centre-ville de Bourges  
Les 3 atouts qui font la différence :  
- Un emplacement central stratégique : en plein centre de Bourges, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports  
- Une grande surface modulable avec plusieurs bureaux de 84 m<sup>2</sup>  
- Des stationnements faciles à proximité : un véritable avantage pour votre clientèle et vos collaborateurs  
Implanté au sein d'une résidence, ce local commercial fonctionnel et adaptable se compose de :  
- D'une entrée donnant sur une cuisine, un grand bureau ainsi que

#### PRESTATIONS

#### PIECES

Consommation énergétique	D 216.00 kWhép
Emission de gaz à effet de serre	D 44.00 kgeqCO2

Loyer	406.96 €
Charges	100.13 €
Loyer avec charges	507.09 €
Caution de garantie	406.96 €

**ADRESSE DU BIEN**  
**6B RUE DU PRE DOULET**

**18000 BOURGES**

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00