

A LOUER

Référence 124608

CLOS DES VARENNES

THIMORY, Logement Type 4

Surface habitable : 83 m²



DESCRIPTION

Pourquoi vous allez craquer pour ce bien ?
Une maison avec 3 chambres, idéale pour une famille
Un jardin privatif et un garage pour plus de confort au quotidien
Une pompe à chaleur individuelle pour un chauffage performant
Située à Thimory, petit bourg à seulement 14 km de Montargis, cette maison de 3 chambres sera disponible début novembre.
Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur un séjour ainsi que d'une salle d'eau avec WC.
À l'étage, vous trouverez 3 chambres, dont 2 avec placard, une

PRESTATIONS

PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Annexe	3 m²	Cellier	6 m²
Chambre 1	11 m²	Chambre 2	10 m²
Chambre 3	9 m²	Cuisine	6 m²
Dégagement	3 m²	Entrée	4 m²
Rangement	1 m²	Salle de bain	4 m²
Salle de Bain 2	5 m²	Séjour	22 m²
W.C.	1 m²		

Consommation énergétique	B	76.00 kWhep
Emission de gaz à effet de serre	A	2.00 kgeqCO2

Loyer	1428.74 €
Charges	114.70 €
Loyer avec charges	1543.44 €
Caution de garantie	1428.74 €

ADRESSE DU BIEN
6 CLOS DES VARENNES

45260 THIMORY

LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site
www.franceloire.fr

CONTACTEZ-NOUS

02 38 810 810

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00
à 12h30 et de 13h30 à 18h00
Fermeture du service le vendredi
à 17h00