

# A LOUER

Référence 116451

## RÉSIDENCE JEAN DE LÉRY SANCERRE, Logement Type 4

Surface habitable : 79 m<sup>2</sup>



**ADRESSE DU BIEN**  
Résidence Jean de Léry 8

18300 SANCERRE

### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

### DESCRIPTION

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :<br><br>+ Belle pièce principale, très lumineuse<br>+ Logement en bon état général<br>+ Cuisine séparée, avec balcon<br><br>Logement comprenant 3 chambres fermées<br><br>Loyer hors charges : 519 euros/mois<br><br>46 euros/mois de provision sur les charges annuelles sur contrats d'entretien ventilation, ballon d'eau chaude, et robinetterie, et espaces verts<br><br>Garage en sus : 25 euros/mois<br><br>Chauffage individuel + double vitrage<br><br>SANS FRAIS DE DOSSIER<br><br>Pour en savoir plus, accédez à la

### PRESTATIONS

### PIECES

Consommation énergétique	<b>G</b> 730.00 kWhep
Emission de gaz à effet de serre	<b>G</b> 24.00 kgeqCO2

Loyer	518.37 €
Charges	43.05 €
Loyer avec charges	561.42 €
Caution de garantie	518.37 €

### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00