

# A LOUER

Référence 115855

## RÉSIDENCE EUDES DE SULLY

### LA CHAPELLE D'ANGILLON, Logement Type 3

Surface habitable : 56 m<sup>2</sup>



**ADRESSE DU BIEN**  
35 rue Eudes de Sully

**18380 LA CHAPELLE D'ANGILLON**

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00

#### DESCRIPTION

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :  
+ 2 chambres fermées  
+ Logement lumineux  
+ Bon état général  
+ Logement de plein pied, au 1er étage avec entrée indépendante, 2 chambres fermées  
+ Cuisine ouverte sur pièce principale - Salle de bain avec douche - WC séparés  
+ Loyer hors charges : 322,76 Euros/mois  
+ 43,55 Euros/mois correspondant aux provision sur les charges annuelles sur contrats d'entretien ventilation, ballon d'eau chaude, et robinetterie  
+ Chauffage individuel GPL

#### PRESTATIONS

#### PIECES

Consommation énergétique	C	124.00 kWhep
Emission de gaz à effet de serre	C	25.00 kgeqCO2

Loyer	645.52 €
Charges	87.10 €
Loyer avec charges	732.62 €
Caution de garantie	645.52 €