

# A LOUER

Référence 115781

## RESID L'ETAPE AUX VINS

### AUBIGNY SUR NERE, Logement Type 4

Surface habitable : 79 m<sup>2</sup>



#### ADRESSE DU BIEN

8A place de l'Etape aux Vins

18700 AUBIGNY SUR NERE

#### DESCRIPTION

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :<br><br>+ Bon état général<br>+ Grande pièce principale<br>+ Commerces à proximité<br><br>Pièce principale très lumineuse, avec cuisine séparée<br><br>Salle de bain avec baignoire + WC séparés <br><br>Loyer hors charges : 506,20 euros/mois<br><br>Charge en sus de 29,99 Euros/mois : provision sur contrat d'entretien ventilation, chaudière gaz et robinetterie<br><br>Chauffage individuel + double vitrage PVC<br><br>Pas de frais d'agence<br><br>Contactez nous pour visiter ce

#### PRESTATIONS

#### PIECES

Consommation énergétique	C	146.00 kWhpe
Emission de gaz à effet de serre	C	28.00 kgeqCO2

Loyer	1012.40 €
Charges	59.98 €
Loyer avec charges	1072.38 €
Caution de garantie	1012.40 €

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00