

# A LOUER

Référence 115751

## RÉSIDENCE VENDÉMIARE

### ST AMAND MONTROND, Local d'activité

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>



#### DESCRIPTION

Local commercial à louer ? 62 m<sup>2</sup> ? Centre-ville de St-Amand-Montrond  
Les 3 atouts qui font la différence :  
- Emplacement stratégique : au c?ur de la ville, dans un secteur dynamique et facilement accessible  
- Belle vitrine : idéale pour mettre en valeur votre activité et attirer l'attention des passants  
- Stationnement facile et gratuit à proximité : un vrai plus pour vos clients comme pour vos collaborateurs  
Ce local commercial fonctionnel et modulable se compose de :  
- un espace d'accueil pour recevoir votre clientèle,  
- un bureau,  
- un coin cuisine,  
- un sanit

#### PRESTATIONS

#### PIECES



#### ADRESSE DU BIEN

39 rue Benjamin Constant

18200 ST AMAND MONTROND

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

Loyer	385.00 €
Charges	11.08 €
Loyer avec charges	396.08 €
Caution de garantie	385.00 €

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00