

# A LOUER

Référence 114811

## RÉSIDENCE DES FOULONS

### AUBIGNY SUR NERE, Logement Type 3

Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>



**ADRESSE DU BIEN**  
37 rue des Foulons

**18700 AUBIGNY SUR NERE**

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00

#### DESCRIPTION

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :  
+ Belle pièce principale  
+ Logement rénové, en bon état  
+ Cuisine attenante à la salle à manger  
Logement comprenant 2 chambres fermées  
Loyer hors charges : 434 euros/mois  
101 euros/mois de provision sur les charges annuelles sur eau, contrats d'entretien ventilation, ballon d'eau chaude, et robinetterie, entretien espaces verts  
Chauffage individuel + double vitrage  
SANS FRAIS DE DOSSIER  
Pour en savoir plus, accédez à la

#### PRESTATIONS

#### PIECES

Consommation énergétique	D	214.00 kWhep
Emission de gaz à effet de serre	B	6.00 kgeqCO2

Loyer	434.20 €
Charges	110.34 €
Loyer avec charges	544.54 €
Caution de garantie	434.20 €