

# A LOUER

Référence 114247

## CLOS GAMBETTA

### ARGENT SUR SAULDRE, Logement Type 4

Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>



#### DESCRIPTION

Les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :  
+ Au calme, très bon état général  
+ 3 chambres fermées  
+ Grande pièce principale, très lumineuse  
Logement avec salle à manger + salon, avec cuisine séparée  
3 chambres fermées + salle de bain avec baignoire  
Loyer hors charges : 557,63 Euros/mois  
Provision sur charges : 31,17 Euros/mois, sur contrats d'entretien ballon eau chaude, ventilation, et robinetterie  
Chauffage individuel avec double vitrage PVC  
SANS FRAIS DE

#### PRESTATIONS

#### PIECES



ADRESSE DU BIEN  
1 C boulevard Gambetta

18410 ARGENT SUR SAULDRE

Consommation énergétique	D	196.00 kWhep
Emission de gaz à effet de serre	B	6.00 kgeqCO2

Loyer	1115.26 €
Charges	62.34 €
Loyer avec charges	1177.60 €
Caution de garantie	1115.26 €

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00