

# A LOUER

Référence 112703

## CLOS DES CHAMPS NOIRS

### VEAUGUES, Logement Type 4

Surface habitable : 84 m<sup>2</sup>



#### ADRESSE DU BIEN

8 rue des Champs Noirs

18300 VEAUGUES

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

#### DESCRIPTION

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer cette maison de ville :  
+ Au calme, avec jardin privatif  
+ 3 chambres fermées  
+ Grande pièce principale, avec cachet  
+ Logement bien conçu, avec salle à manger + cuisine séparée  
+ 3 chambres fermées + salle de bain avec baignoire  
+ Loyer hors charges : 420,68 Euros/mois  
+ 35,53 Euros/mois correspondant aux provision sur les charges annuelles sur contrats d'entretien ventilation, ballon d'eau chaude, et robinetterie  
+ Chauffage individuel + double

#### PRESTATIONS

#### PIECES

Consommation énergétique	D 217.00 kWhep
Emission de gaz à effet de serre	B 7.00 kgeqCO2

Loyer	858.98 €
Charges	71.06 €
Loyer avec charges	930.04 €
Caution de garantie	858.98 €

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00