

# A LOUER

Référence 024020

## RESIDENCE DAUPHINE

### ORLEANS, Logement Type 4

Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>



#### DESCRIPTION

Votre agence France Loire d'Orléans vous accueille au sein de notre logement pour étudiants et apprentis, dans lequel vous pourrez échanger et partager avec les autres colocs, réservés aux étudiants/apprentis de moins de 30 ans.  
Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :  
- L'appartement est situé à :  
o Saint Marceau, dans une résidence sécurisée  
o 500m du Tram ligne A (arrêt Saint Marceau)  
o Desservi par les lignes de bus 1, 5 et 40  
o A 5 min du centre-ville  
o A 15 min de l'université  
Mieux qu'un

#### PRESTATIONS

Local vélo	Local poussette
Ascenseur	Double vitrage
Cave individuelle	Câble
Interphone	

#### PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Cellier	2 m <sup>2</sup>	Chambre 1	9 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11 m <sup>2</sup>	Chambre 3	9 m <sup>2</sup>
Cuisine	9 m <sup>2</sup>	Dégagement	5 m <sup>2</sup>
Entrée	2 m <sup>2</sup>	Rangement	1 m <sup>2</sup>
Salle de bain	4 m <sup>2</sup>	Séjour	16 m <sup>2</sup>
W.C.	1 m <sup>2</sup>		

Consommation énergétique	<b>C</b> 146.39 kWhép
Emission de gaz à effet de serre	<b>C</b> 27.69 kgeqCO2

**ADRESSE DU BIEN**  
3 rue des roses

**45100 ORLEANS**

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### CONTACTEZ-NOUS

**02 38 810 810**

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00

Loyer	1555.95 €
Charges	600.00 €
Loyer avec charges	2155.95 €
Caution de garantie	1555.95 €