A LOUER

Référence 023527

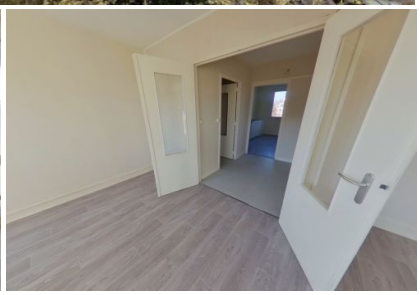
RESIDENCE DAUPHINE

ORLEANS, Logement Type 4

Surface habitable : 74 m²







DESCRIPTION

Appartement de 75m² situé au 3ème étage de la résidence idéalement placée en plein centre de Saint Marceau, à 20 minutes à pied du centre-ville, desservit par la ligne de tram A (arrêt Mouillère)
Proche toutes commodités, écoles (maternelle, primaire et collège Etienne Dolé), gymnase Chardon, commerces, pharmacie, ...
Ce logement très lumineux comprend, un salon séjour, une cuisine fermée avec un placard aménageable, possibilité de cuisson gaz ou électrique, une salle de bains avec baignoire et WC séparé, 2chambres de 9m2 et 12m2 équipées de placards, un cellier et une cave.

PRESTATIONS

PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Cellier	2 m²	Chambre 1	9 m²
Chambre 2	11 m²	Chambre 3	9 m²
Cuisine	9 m²	Dégagement	5 m²
Entrée	2 m²	Rangement	1 m²
Salle de bain	4 m²	Séjour	16 m²
W.C.	1 m²		

Consommation énergétique	**D**	**164.17 kWhep**
Emission de gaz à effet de serre	**D**	**31.66 kgeqCO2**

Loyer	1153.98 €
Charges	549.58 €
Loyer avec charges	1703.56 €
Caution de garantie	1153.98 €

ADRESSE DU BIEN
5 rue des tulipes

45100 ORLEANS

LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations en flashant ce code

ou en vous rendant sur notre site www.franceloire.fr

CONTACTEZ-NOUS

02 38 810 810

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 18h00
Fermeture du service le vendredi à 17h00