

# A LOUER

Référence 021790

## RESIDENCE VAL D'YEVRE

### ST GERMAIN DU PUY, Logement Type 3

Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>



**ADRESSE DU BIEN**  
5 Allée Anatole France

18390 ST GERMAIN DU PUY

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00

#### DESCRIPTION

Les 3 raisons qui vont vous faire aimer ce logement :<br>- proche commerce<br>- petite résidence collective<br>- avec terrasse<br>A louer, ce T2 Bis de 67m<sup>2</sup> qui se compose: d'une entrée, d'une cuisine, d'un grand salon-séjour avec balcon, 1 chambre fermé, une salle de bain et WC. Chauffage au gaz individuel de ville.<br>Loyer de 474.92 euros/mois hors charges. 93.42 euros/mois de provisions sur les charges collectives annuelles.<br>SANS FRAIS DE DOSSIER<br>Pour en savoir plus, accédez à la visite virtuelle de ce logement directement sur [www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)<br><br>Découvrez les + de la

#### PRESTATIONS

Employée d'immeuble      Chauffage au gaz

#### PIECES

|                                  |   |               |
|----------------------------------|---|---------------|
| Consommation énergétique         | D | 181.00 kWhep  |
| Emission de gaz à effet de serre | D | 36.00 kgeqCO2 |

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Loyer               | 474.92 € |
| Charges             | 93.42 €  |
| Loyer avec charges  | 568.34 € |
| Caution de garantie | 474.92 € |