

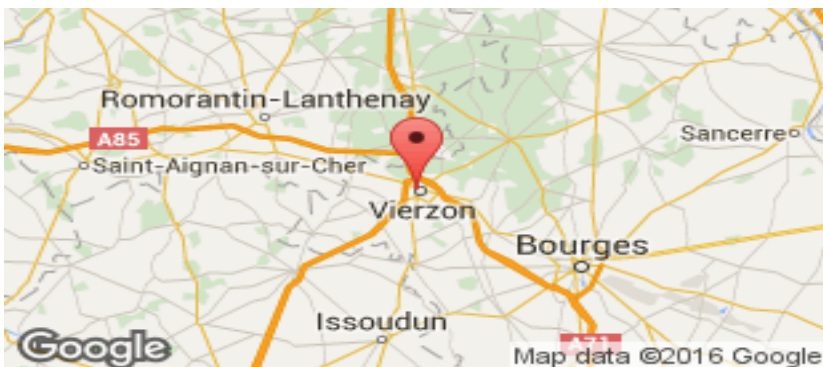
# A LOUER

Référence 021687

## RESIDENCE GROSSOUS

### VIERZON, Logement Type 4

Surface habitable : 77 m<sup>2</sup>



**ADRESSE DU BIEN**  
7C Rue du Bas de grange

18100 VIERZON

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### DESCRIPTION

Les 3 raisons qui vont vous faire aimer cet appartement :<br><br>- Environnement très calme<br>- Proche tous commerces<br>- Proche de la gare<br><br>A louer appartement T4 situé au 3ème étage d'une résidence très calme et sécurisée, proche commerces & écoles.<br><br>Ce logement se compose d'un séjour, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bain, toilettes séparés et d'un grand débarras.<br><br>Pas de frais de dossier.<br><br>Loyer HC : 413 euros.<br><br>110 euros de charges à ajouter à ce tarif comprenant :<br>- entretien de la chaudière, de la robinetterie

#### PRESTATIONS

Parking souterrain	Ascenseur
Chauffage gaz	Interphone
Double vitrage	

#### PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Cuisine	9 m <sup>2</sup>	Séjour	22 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11 m <sup>2</sup>	Chambre 2	9 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11 m <sup>2</sup>	Salle de bain	5 m <sup>2</sup>
Rangement	3 m <sup>2</sup>	W.C.	1 m <sup>2</sup>
Dégagement	9 m <sup>2</sup>		

Consommation énergétique	<b>C</b> 144.00 kWhép
Emission de gaz à effet de serre	<b>D</b> 34.00 kgeqCO2

Loyer	412.62 €
Charges	110.42 €
Loyer avec charges	523.04 €
Caution de garantie	412.62 €

#### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00