

# A LOUER

Référence 021655

## RESIDENCE GROSSOUS

### VIERZON, Logement Type 1

Surface habitable : 33 m<sup>2</sup>



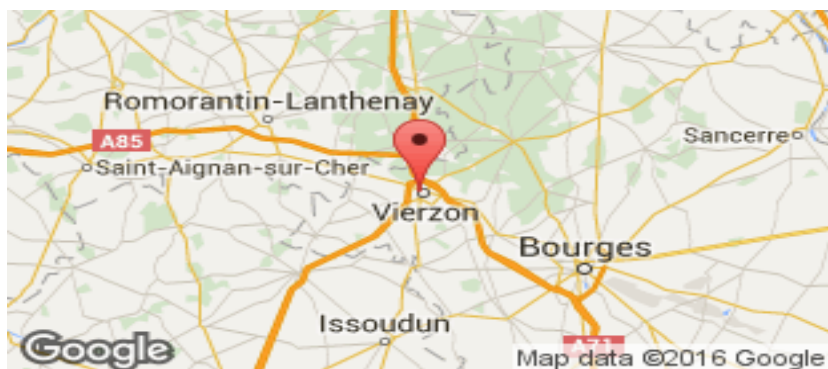
#### DESCRIPTION

Les 3 raisons qui vont vous faire aimer cet appartement :  
- Un prix attractif pour démarrer sereinement  
- Proximité du centre-ville, avec accès aux commerces, services et transports  
- Idéal pour un premier logement ou une vie indépendante  
Ce studio lumineux se compose :  
- d'une entrée,  
- d'une salle de bain,  
- d'une grande pièce de vie,  
- d'une kitchenette équipée.  
Loyer mensuel :  
- Loyer hors charges : 277.41  
- Provision sur eau : 19.19  
- Charges générales : 55.46  
(Entretien des parties communes,

#### PRESTATIONS

Parking souterrain	Ascenseur
Chauffage gaz	Interphone
Double vitrage	

#### PIECES



**ADRESSE DU BIEN**  
**7A Rue du Bas de Grange**

**18100 VIERZON**

Consommation énergétique	D 163.30 kWhep
Emission de gaz à effet de serre	D 31.87 kgeqCO2

Loyer	554.82 €
Charges	149.30 €
Loyer avec charges	704.12 €
Caution de garantie	554.82 €

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00