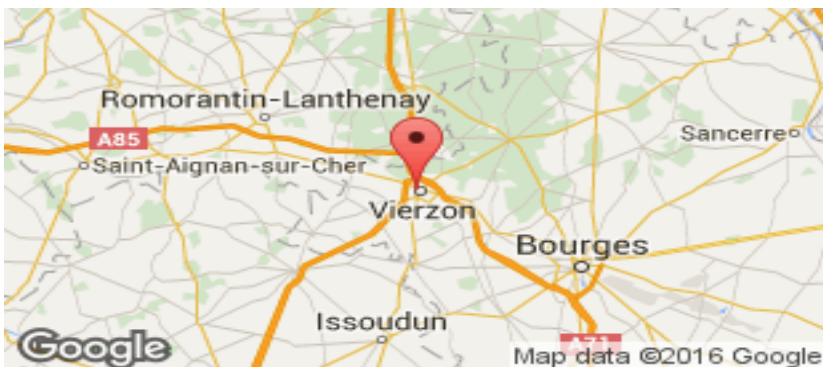


# A LOUER

Référence 021222

## RESIDENCE LARCHEVEQUE VIERZON, Logement Type 1

Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>



**ADRESSE DU BIEN**  
38 Rue du 11 Novembre  
Residence Larcheveque  
18100 VIERZON

### DESCRIPTION

Votre agence France Loire de Vierzon vous propose cet appartement à la location sur la commune de Vierzon. Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :  
- Proche canal  
- Proche tous commerces  
- Résidence sécurisée  
Ce logement au 3ème étage se compose d'une pièce à vivre, d'une cuisine, d'une salle de bain, toilettes séparées et débarras.  
Loyer de 317? / mois hors charges.  
59 ? / mois de provisions sur les charges collectives annuelles  
SANS FRAIS DE DOSSIER  
Découvrez les + de la location

### PRESTATIONS

Parking souterrain	Local vélo
Local poussette	Ascenseur
Chauffage électrique	Interphone
Double vitrage	

### PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Cuisine	5 m <sup>2</sup>	Séjour	28 m <sup>2</sup>
Salle de bain	4 m <sup>2</sup>	Rangement	3 m <sup>2</sup>
W.C.	2 m <sup>2</sup>	Dégagement	3 m <sup>2</sup>

Consommation énergétique	<b>E</b> 267.00 kWhep
Emission de gaz à effet de serre	<b>B</b> 8.00 kgeqCO2

Loyer	316.61 €
Charges	59.16 €
Loyer avec charges	375.77 €
Caution de garantie	316.61 €

### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00