

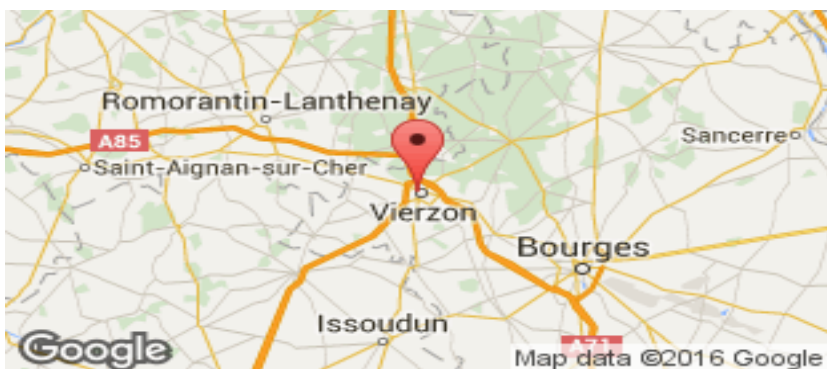
A LOUER

Référence 021012

RESIDENCE PAUL ELUARD

VIERZON, Logement Type 4

Surface habitable : 79 m²



ADRESSE DU BIEN

12 Rue du Général de Gaulle

18100 VIERZON

DESCRIPTION

Les 3 bonnes raisons de choisir ce logement :
- Quartier central, proche commerces et transports
- Résidence calme, sécurisée et bien entretenue
- Accès PMR et ascenseur
Ce logement se compose de :
- Une entrée
- Une cuisine fermée
- Un séjour
- Trois chambres fermées
- Une salle d'eau avec bac à douche extra-plat
- Un débarras
- WC séparé
Loyer mensuel toutes charges : 614.16 €
Loyer hors charges : 497.44 €
Charges générales : 75.72 € (ordures, entretien résidence, chaudière, robinetterie)

PRESTATIONS

Local vélo	Local poussette
Ascenseur	Chauffage gaz
Interphone	Double vitrage

PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Cuisine	7 m ²	Séjour	22 m ²
Chambre 1	9 m ²	Chambre 2	11 m ²
Chambre 3	9 m ²	Salle de bain	4 m ²
Rangement	3 m ²	W.C.	1 m ²
Dégagement	11 m ²	Cellier	2 m ²

Consommation énergétique	D 207.38 kWhép
Emission de gaz à effet de serre	D 41.74 kgeqCO2

Loyer	994.88 €
Charges	233.44 €
Loyer avec charges	1228.32 €
Caution de garantie	994.88 €

LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site
www.franceloire.fr

CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00
à 12h30 et de 13h30 à 18h00
Fermeture du service le vendredi
à 17h00