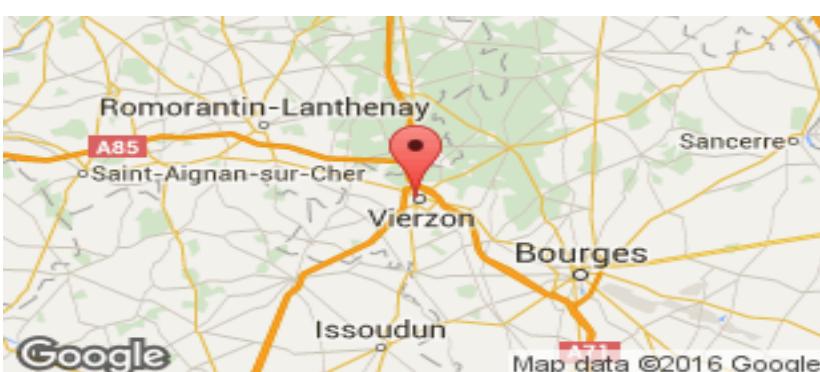


# A LOUER

Référence 021012

## RESIDENCE PAUL ELUARD VIERZON, Logement Type 4

Surface habitable : 79 m<sup>2</sup>



**ADRESSE DU BIEN**  
12 Rue du Général de Gaulle

18100 VIERZON

### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

### DESCRIPTION

Les 3 bonnes raisons de choisir ce logement :  
- Quartier central, proche commerces et transports  
- Résidence calme, sécurisée et bien entretenue  
- Accès PMR et ascenseur

Ce logement se compose de :

Une entrée  
Une cuisine fermée  
Un séjour  
Trois chambres fermées  
Une salle d'eau avec bac à douche extra-plat  
Un débarras  
WC séparé  
Loyer mensuel toutes charges : 614.16  
Loyer hors charges : 497.44  
Charges générales : 75.72 (ordures, entretien résidence, chaudière, robinetterie)

### PRESTATIONS

Local vélo	Local poussette
Ascenseur	Chauffage gaz
Interphone	Double vitrage

### PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Cuisine	7 m <sup>2</sup>	Séjour	22 m <sup>2</sup>
Chambre 1	9 m <sup>2</sup>	Chambre 2	11 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9 m <sup>2</sup>	Salle de bain	4 m <sup>2</sup>
Rangement	3 m <sup>2</sup>	W.C.	1 m <sup>2</sup>
Dégagement	11 m <sup>2</sup>	Cellier	2 m <sup>2</sup>

Consommation énergétique **D 207.38 kWhep**  
Emission de gaz à effet de serre **D 41.74 kgeqCO2**

Loyer	994.88 €
Charges	233.44 €
Loyer avec charges	1228.32 €
Caution de garantie	994.88 €

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermerture du service le vendredi  
à 17h00