

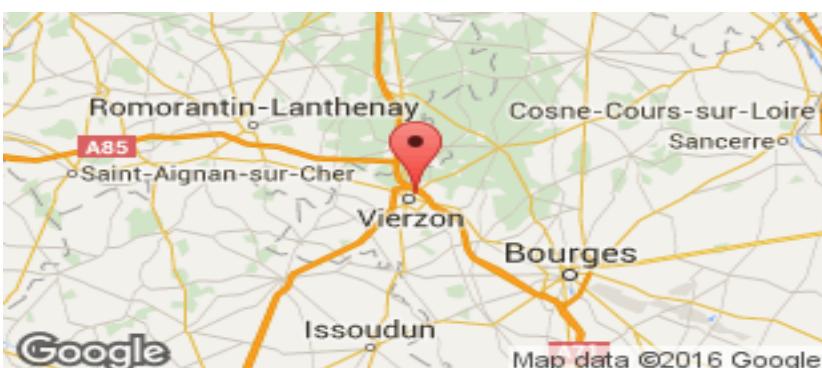
# A LOUER



Référence 020712

## RESIDENCE ELSA TRIOLET VIERZON, Logement Type 4

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>



**ADRESSE DU BIEN**  
**14 Rue Elsa Triolet**

18100 VIERZON

LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
  - Accès à un logement possible sous 7 jours
  - Une équipe locale à votre écoute
  - Des logements de qualité pour tous
  - 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

## DESCRIPTION

Votre agence France Loire de Vierzon vous propose cet appartement à la location sur la commune de Vierzon.  
  
Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :  
- Proche écoles  
- Proche tous commerces  
- Terrasse  
  
Ce logement au 2ème étage se compose d'une pièce à vivre, de 3 chambres, d'une salle de bain et toilettes.  
Loyer de 504,43 ? / mois hors charges.  
107,69 ? / mois de charges comprenant les charges générales, charges d'eau, charges de chauffage.  
  
SANS FRAIS DE DOSSIER  
  
Découvrez les + de la location et

## PRESTATIONS

Parking extérieur  
Double vitrage

## Chauffage gaz

## PIECES

<b>Pièce</b>	<b>Surf.</b>	<b>Pièce</b>	<b>Surf.</b>
Séjour	32 m <sup>2</sup>	Chambre 1	10 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11 m <sup>2</sup>	Chambre 3	10 m <sup>2</sup>
Salle de bain	5 m <sup>2</sup>	W.C.	1 m <sup>2</sup>
Dégagement	7 m <sup>2</sup>	Cellier	4 m <sup>2</sup>
Balcon	19 m <sup>2</sup>		

Consommation énergétique E 313.00 kWhep  
Emission de gaz à effet de serre E 64.00 kgCO2

Loyer	1008.86 €
Charges	215.38 €
Loyer avec charges	1224.24 €
Caution de garantie	1008.86 €

## CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00