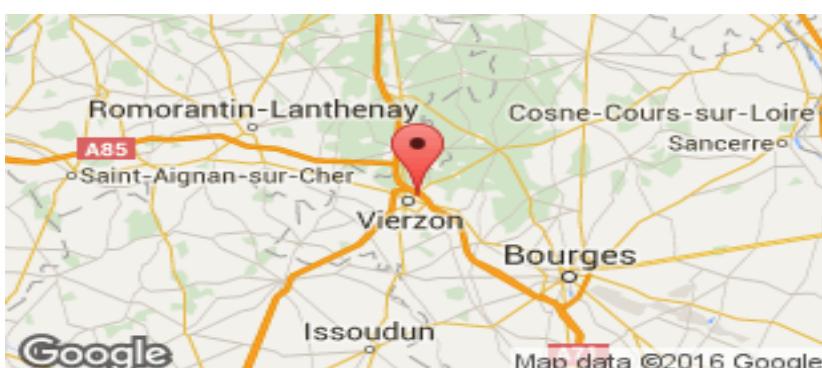


# A LOUER

Référence 020671

## RESIDENCE ELSA TRIOLET VIERZON, Logement Type 3

Surface habitable : 69 m<sup>2</sup>



**ADRESSE DU BIEN**  
**28 Rue Elsa Triolet**

**18100 VIERZON**

### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

### DESCRIPTION

Les 3 raisons qui vont vous faire aimer cet appartement :  
- Un environnement paisible et sécurisé  
- À deux pas des commerces et des écoles  
- Une terrasse idéale pour profiter des beaux jours

Situé au 2ème étage de la Résidence Elsa Triolet à Vierzon, cet appartement de 69m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie agréable dans une résidence gardiennée, bien entretenue et conviviale.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de 2 chambres confortables, d'une salle de bain, de toilettes séparés, et d'une terrasse privative.

Loyer

### PRESTATIONS

Parking extérieur	Chauffage gaz
Double vitrage	

### PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Séjour	32 m <sup>2</sup>	Chambre 1	10 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11 m <sup>2</sup>	Salle de bain	5 m <sup>2</sup>
W.C.	1 m <sup>2</sup>	Dégagement	6 m <sup>2</sup>
Cellier	4 m <sup>2</sup>	Balcon	19 m <sup>2</sup>

Consommation énergétique **E 256.00 kWhep**  
Emission de gaz à effet de serre **E 52.00 kgeqCO2**

Loyer	894.94 €
Charges	174.56 €
Loyer avec charges	1069.50 €
Caution de garantie	894.94 €

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

### CONTACTEZ-NOUS

**02 48 670 670**

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00