

# A LOUER

Référence 011411

## RESIDENCE DU BOURG

### TORTERON, Logement Type 3

Surface habitable : 69 m<sup>2</sup>



**ADRESSE DU BIEN**  
32 Rue du Commerce

18320 TORTERON

## DESCRIPTION

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :  
- A la campagne  
- Parking collectif  
- Avec courette privative et cellier  
Il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, d'une courette privative, d'un cellier extérieur et d'un WC. A l'étage se trouvent deux chambres, une salle de bain et un dressing. Un parking collectif est mis à disposition des locataires. Chauffage individuel gaz de ville.  
Loyer de 471.61 euros/mois hors charges.  
16,71 euros/mois de provisions sur les charges collectives annuelles.  
SANS FR

## PRESTATIONS

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Parking aérien      | Chauffage gaz  |
| Entrée individuelle | Double vitrage |
| Terrasse            |                |

## PIECES

| Pièce      | Surf.             | Pièce         | Surf.             |
|------------|-------------------|---------------|-------------------|
| Cellier    | 4 m <sup>2</sup>  | Chambre 1     | 10 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2  | 9 m <sup>2</sup>  | Cuisine       | 9 m <sup>2</sup>  |
| Dégagement | 6 m <sup>2</sup>  | Entrée        | 5 m <sup>2</sup>  |
| Rangement  | 3 m <sup>2</sup>  | Salle de bain | 4 m <sup>2</sup>  |
| Séjour     | 18 m <sup>2</sup> | W.C.          | 1 m <sup>2</sup>  |

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Consommation énergétique         | <b>C</b> 133.00 kWhép  |
| Emission de gaz à effet de serre | <b>C</b> 24.00 kgeqCO2 |

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Loyer               | 943.22 € |
| Charges             | 33.42 €  |
| Loyer avec charges  | 976.64 € |
| Caution de garantie | 943.22 € |

## LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

## CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00