

A LOUER

Référence 009310

RESIDENCE RIVE DE LOIRE ORLEANS, Logement Type 3

Surface habitable : 76 m²



DESCRIPTION

France Loire vous propose à la location un appartement T2 bis de 76 m² situé à Orléans secteur Madeleine, dans un environnement agréable à proximité des commodités et des transports. Situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, cet appartement se compose d'une entrée desservant un séjour spacieux et lumineux de 37 m², idéal pour aménager un espace salon-séjour convivial. La cuisine indépendante de 9 m² offre un espace fonctionnel pour le quotidien. L'espace nuit comprend une chambre de 9 m², ainsi qu'une salle de bain de 4 m²

PRESTATIONS

Local à vélos	Ascenseur
Chauffage gaz	Double vitrage
Interphone	Porte sécurisée

PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Chambre 1	9 m ²	Cuisine	9 m ²
Dégagement	15 m ²	Rangement	1 m ²
Salle de bain	4 m ²	Séjour	37 m ²
W.C.	1 m ²		



ADRESSE DU BIEN
8 PLACE LOUIS ARMAND

45000 ORLEANS

Consommation énergétique	D	171.00 kWhép
Emission de gaz à effet de serre	D	33.00 kgeqCO2

Loyer	1179.26 €
Charges	242.76 €
Loyer avec charges	1428.41 €
Caution de garantie	1179.26 €

LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site
www.franceloire.fr

CONTACTEZ-NOUS

02 38 810 810

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00
à 12h30 et de 13h30 à 18h00
Fermeture du service le vendredi
à 17h00