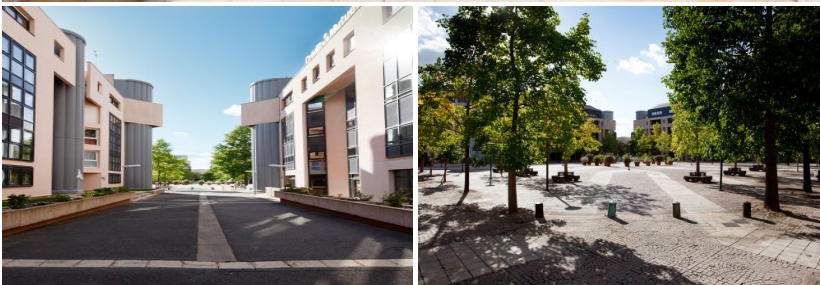


# A LOUER

Référence 009220

## RESIDENCE RIVE DE LOIRE ORLEANS, Logement Type 3 Bis

Surface habitable : 89 m<sup>2</sup>



ADRESSE DU BIEN  
4 PLACE KONRAD ADENAUER

45000 ORLEANS

### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

### DESCRIPTION

France Loire vous propose à la location un appartement T3 bis de 89 m<sup>2</sup> situé à Orléans secteur Madeleine, dans un environnement agréable à proximité des commodités et des transports.  
Situé au 3<sup>ème</sup> étage, cet appartement se compose d'une entrée desservant une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 38 m<sup>2</sup>, idéale pour créer un espace salon-séjour convivial. La cuisine indépendante offre un espace fonctionnel pour le quotidien. L'espace nuit comprend deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant. Des espaces de

### PRESTATIONS

Local à vélos	Ascenseur
Chauffage gaz	Double vitrage
Interphone	Porte sécurisée

### PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Chambre 1	11 m <sup>2</sup>	Chambre 2	10 m <sup>2</sup>
Cuisine	10 m <sup>2</sup>	Dégagement	12 m <sup>2</sup>
Rangement	3 m <sup>2</sup>	Salle de bain	4 m <sup>2</sup>
Séjour	38 m <sup>2</sup>	W.C.	1 m <sup>2</sup>

Consommation énergétique	<b>C</b> 108.00 kWhép
Emission de gaz à effet de serre	<b>C</b> 19.00 kgeqCO2

Loyer	1271.98 €
Charges	267.46 €
Loyer avec charges	1545.83 €
Caution de garantie	1271.98 €

### CONTACTEZ-NOUS

02 38 810 810

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00