

A LOUER

Référence 008102

RESIDENCE RIVE DU CANAL

MARSEILLES LES AUBIGNY, Logement Type 3

Surface habitable : 70 m²



ADRESSE DU BIEN
RUE GASTON BEAUBOIS

18320 MARSEILLES LES AUBIGNY

LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

DESCRIPTION

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :
- Belle surface habitable de 70m²
- Commune paisible avec commerces de proximité et école
- Accès facile aux axes routiers et services

Ce spacieux appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'une salle à manger avec balcon, d'une salle de bain, de WC séparés, et de 2 chambres fermées.

Loyer mensuel : 317.33? hors charges

Charges générales : 91.14 ?

Charges eau : 80.99?

Charges chauffage collectif au fioul : 116.11?

LOYER CHARGES COMPRIS

PRESTATIONS

Stationnement extérieur	Chauffage collectif
Double vitrage	Interphone

PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Chambre 1	10 m ²	Chambre 2	13 m ²
Cuisine	9 m ²	Dégagement	8 m ²
Rangement	6 m ²	Salle de bain	3 m ²
Séjour	19 m ²	W.C.	2 m ²

Consommation énergétique **E 204.00 kWhep**
Emission de gaz à effet de serre **E 59.00 kgCO2**

Loyer	662.43 €
Charges	576.48 €
Loyer avec charges	1238.91 €
Caution de garantie	662.43 €

Retrouvez toutes nos locations
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site
www.franceloire.fr

CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00
à 12h30 et de 13h30 à 18h00
Fermeture du service le vendredi
à 17h00