

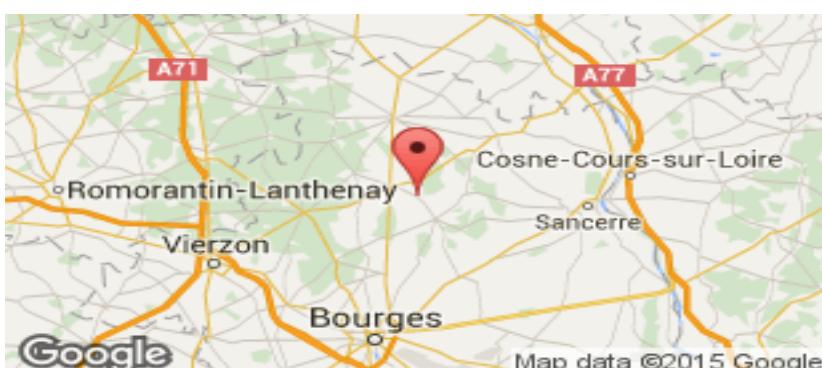
# A LOUER

Référence 008048

## RESIDENCE DES 2 TOURS

### IVOY LE PRE, Logement Type 1 Bis

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>



**ADRESSE DU BIEN**  
**ILOT DES DEUX TOURS**

18380 IVOY LE PRE

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

#### DESCRIPTION

Les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer cet appartement :  
+ Au calme, avec terrasse privée  
+ Logement rénové  
+ Grande pièce principale, très lumineuse, avec chambre ouverte.  
Logement très lumineux, salle à manger + cuisine séparée avec cellier + salle de bain avec baignoire  
Loyer hors charges : 361,16 Euros/mois  
Provisions sur charges en sus de 62,84 Euros/mois sur eau, contrat d'entretien ventilation, ballon d'eau et robinetterie  
Chauffage individuel + double vitrage PVC  
Possibilité de garage : 29,50

#### PRESTATIONS

Chauffage électrique

Double vitrage

#### PIÈCES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Chambre 1	11 m <sup>2</sup>	Cuisine	10 m <sup>2</sup>
Entrée	8 m <sup>2</sup>	Rangement	2 m <sup>2</sup>
Salle de bain	3 m <sup>2</sup>	Séjour	19 m <sup>2</sup>
W.C.	2 m <sup>2</sup>		

Consommation énergétique

E 267.00 kWhep

Emission de gaz à effet de serre

B 8.00 kgeqCO2

Loyer	751.82 €
Charges	125.68 €
Loyer avec charges	877.50 €
Caution de garantie	751.82 €

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00