

# A LOUER

Référence 007675

## CLOS LE GRAND PATUREAU

### BIGNY VALLENAY, Logement Type 5

Surface habitable : 87 m<sup>2</sup>



ADRESSE DU BIEN  
1 CITE DU PATUREAU

18190 BIGNY VALLENAY

#### DESCRIPTION

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :  
- Entre Bourges et Saint-Amand-Montrond  
- Quartier pavillonnaire  
- Avec garage et grand jardin  
Il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, cuisine séparée, séjour, cellier, WC, jardin et garage. A l'étage se trouvent 4 chambres et une salle d'eau.  
Loyer : 577,93 euros  
Charges : 4,05 euros  
SANS FRAIS DE DOSSIER  
Pour en savoir plus, accédez à la visite virtuelle de ce logement directement sur [www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)  
Découvrez les + de la

#### PRESTATIONS

Chauffage électrique  
Double vitrage

Entrée individuelle

#### PIECES

| Pièce      | Surf.             | Pièce         | Surf.            |
|------------|-------------------|---------------|------------------|
| Cellier    | 3 m <sup>2</sup>  | Chambre 1     | 9 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2  | 9 m <sup>2</sup>  | Chambre 3     | 9 m <sup>2</sup> |
| Chambre 4  | 9 m <sup>2</sup>  | Cuisine       | 9 m <sup>2</sup> |
| Dégagement | 5 m <sup>2</sup>  | Entrée        | 5 m <sup>2</sup> |
| Rangement  | 3 m <sup>2</sup>  | Salle de bain | 6 m <sup>2</sup> |
| Séjour     | 21 m <sup>2</sup> | W.C.          | 1 m <sup>2</sup> |

|                                  |   |              |
|----------------------------------|---|--------------|
| Consommation énergétique         | E | 288.00 kWhep |
| Emission de gaz à effet de serre | B | 9.00 kgeqCO2 |

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Loyer               | 1123.74 € |
| Charges             | 8.64 €    |
| Loyer avec charges  | 1132.38 € |
| Caution de garantie | 1123.74 € |

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00