

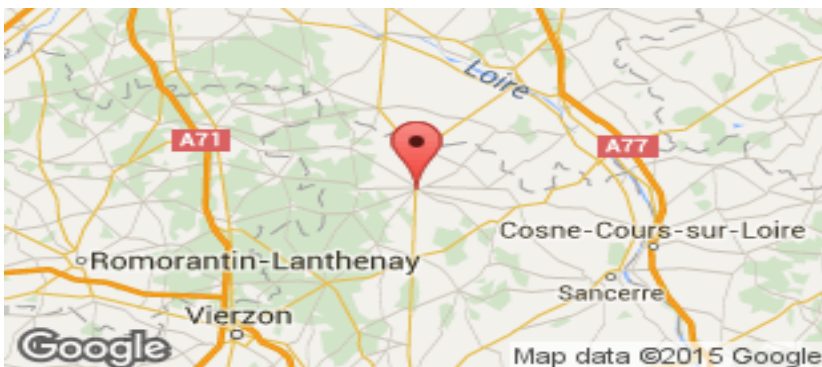
# A LOUER

Référence 007347

## RESIDENCE LA TREMPEE

### AUBIGNY SUR NERE, Logement Type 3

Surface habitable : 64 m<sup>2</sup>



**ADRESSE DU BIEN**  
**BATIMENT A**  
**2 RESIDENCE LA TREMPEE**  
**18700 AUBIGNY SUR NERE**

#### DESCRIPTION

Les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :  
+ Au calme, coeur de centre-ville  
+ 2 chambres fermées  
+ Pièce principale avec accès sur terrasse privative  
+ Logement très lumineux, salle à manger + cuisine séparée  
+ A l'étage, 2 chambres fermées + salle de bain avec baignoire  
+ Loyer mensuel : 331,91 Euros  
+ Charge en sus de 99,59 Euros/mois correspondant à une provision sur les charges annuelles sur eau, contrats d'entretien ballon eau chaude, ventilation, robinetterie et espaces verts  
+ Chauffage individuel + double vitrage

#### PRESTATIONS

Parking souterrain      Chauffage électrique  
Double vitrage

#### PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Balcon	6 m <sup>2</sup>	Chambre 1	11 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11 m <sup>2</sup>	Cuisine	8 m <sup>2</sup>
Dégagement	5 m <sup>2</sup>	Entrée	2 m <sup>2</sup>
Rangement	4 m <sup>2</sup>	Salle de bain	3 m <sup>2</sup>
Séjour	19 m <sup>2</sup>	W.C.	1 m <sup>2</sup>

Consommation énergétique    **D** 236.00 kWhép  
Emission de gaz à effet de serre    **B** 7.00 kgeqCO2

Loyer	687.17 €
Charges	199.18 €
Loyer avec charges	888.00 €
Caution de garantie	687.17 €

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00