

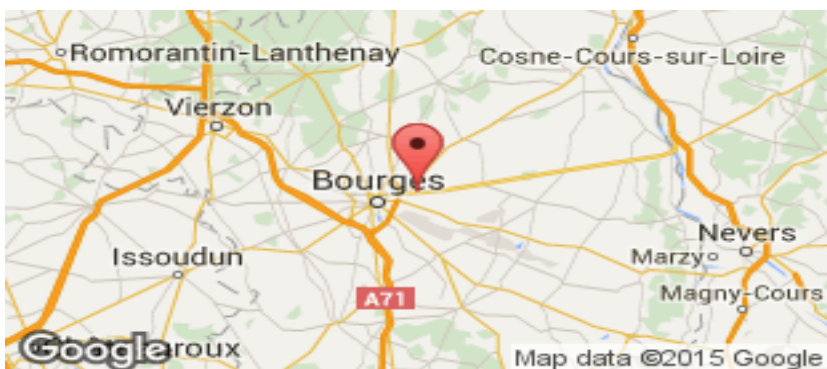
# A LOUER

Référence 006371

## RESIDENCE GERARD PHILIPPE

### ST GERMAIN DU PUY, Logement Type 3 Bis

Surface habitable : 84 m²



ADRESSE DU BIEN  
6C ALLEE GERARD PHILIPPE

18390 ST GERMAIN DU PUY

## DESCRIPTION

Les 3 bonnes raisons qui vont vous plaire :  
Un emplacement pratique au quotidien  
À 10 minutes de Bourges, en plein cœur d'une commune dynamique et agréable : tout est accessible à pied.  
Une superficie rare : 84 m²  
Une vraie sensation d'espace : double séjour, rangements, deux celliers, deux chambres  
Idéal pour un premier logement ou une famille  
Fonctionnel, lumineux, bien pensé : un appartement où l'on se sent immédiatement bien.  
Un logement spacieux dans une résidence gardiennée  
Profitez d'un cadre de vie serein dans une résidence

## PRESTATIONS

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Stationnement extérieur | Local à vélo/poussette |
| Employée d'immeuble     | Ascenseur              |
| Chauffage gaz           | Double vitrage         |
| Interphone              |                        |

## PIECES

| Pièce         | Surf. | Pièce     | Surf. |
|---------------|-------|-----------|-------|
| Chambre 1     | 9 m²  | Chambre 2 | 13 m² |
| Chambre 3     | 12 m² | Cuisine   | 10 m² |
| Dégagement    | 10 m² | Rangement | 9 m²  |
| Salle de bain | 3 m²  | Séjour    | 17 m² |
| W.C.          | 1 m²  |           |       |

|                                  |   |              |
|----------------------------------|---|--------------|
| Consommation énergétique         | B | 54.00 kWhép  |
| Emission de gaz à effet de serre | B | 9.00 kgeqCO2 |

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Loyer               | 805.46 €  |
| Charges             | 218.18 €  |
| Loyer avec charges  | 1023.64 € |
| Caution de garantie | 805.46 €  |

## LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

## CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00