

# A LOUER

Référence 005622

## RESIDENCE LES COUPANCES

### ST DOULCHARD, Logement Type 3 Bis

Surface habitable : 93 m<sup>2</sup>



#### DESCRIPTION

Votre agence France Loire de BOURGES vous propose cet appartement à la location sur la commune de Saint Doulchard. Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :  
- Proche écoles  
- Résidence sécurisée  
- Balcon  
Appartement situé au 1er étage sans ascenseur se compose d'une entrée, salon/séjour, balcon, cuisine, 2 chambres, SDB, WC.  
Loyer de 521,93€/mois hors charges.  
112,92€/mois de provisions sur les charges collectives annuelles.  
Chauffage INDIVIDUEL GAZ DE VILLE à rajouter au

#### PRESTATIONS

Parking aérien  
Interphone  
Chauffage gaz

#### PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Balcon	8 m <sup>2</sup>	Cellier	2 m <sup>2</sup>
Chambre 1	9 m <sup>2</sup>	Chambre 2	12 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9 m <sup>2</sup>	Cuisine	11 m <sup>2</sup>
Dégagement	10 m <sup>2</sup>	Entrée	5 m <sup>2</sup>
Rangement	2 m <sup>2</sup>	Salle de bain	3 m <sup>2</sup>
Séjour	21 m <sup>2</sup>	W.C.	1 m <sup>2</sup>



ADRESSE DU BIEN  
33 AV DU GAL DE GAULLE

18230 ST DOULCHARD

Consommation énergétique	E	296.00 kWhep
Emission de gaz à effet de serre	E	61.00 kgeqCO2

Loyer	521.93 €
Charges	112.92 €
Loyer avec charges	634.85 €
Caution de garantie	521.93 €

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00