

# A LOUER

Référence 005429

## RESIDENCE AMEDEE PONCEAU

### ST AMAND MONTROND, Logement Type 2 Bis

Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>



**ADRESSE DU BIEN**  
17 RUE PH. AUDEBRAND

18200 ST AMAND MONTROND

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### DESCRIPTION

Les 3 raisons qui vont vous faire aimer cet appartement :<br><br>- Vue dégagée<br>- Logement spacieux<br>- Le charme de l'ancien<br><br>Cet appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un double séjour salon, une grande chambre.<br><br>Loyer de 430.94 euros/mois hors charges.<br>134,91 euros/mois de provisions sur les charges collectives annuelles.<br><br>SANS FRAIS DE DOSSIER<br><br>Pour en savoir plus, accédez à la visite virtuelle de ce logement directement sur [www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)<br><br>Découvrez les + de la location et nos engagements de services garantis.

#### PRESTATIONS

Employée d'immeuble      Chauffage gaz  
Entrée individuelle

#### PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Chambre 1	16 m <sup>2</sup>	Chambre 2	14 m <sup>2</sup>
Cuisine	14 m <sup>2</sup>	Dégagement	2 m <sup>2</sup>
Entrée	6 m <sup>2</sup>	Rangement	2 m <sup>2</sup>
Salle de bain	4 m <sup>2</sup>	Séjour	15 m <sup>2</sup>
W.C.	1 m <sup>2</sup>		

Consommation énergétique	D	156.00 kWhep
Emission de gaz à effet de serre	D	30.00 kgeqCO2

Loyer	861.88 €
Charges	269.82 €
Loyer avec charges	1131.70 €
Caution de garantie	861.88 €

#### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00