

# A LOUER

Référence 004936

## RESIDENCE PARC DU VERNET

### ST AMAND MONTROND, Logement Type 3 Bis

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>



#### DESCRIPTION

Les 3 raisons qui vont vous faire aimer cette maison :<br>- Vue dégagée<br>- proche de toutes commodités <br>- toutes charges comprises<br>A louer, cet appartement de Type 3 bis se compose : d'une entrée avec rangements, d'un double séjour avec balcon, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle de bain et de WC séparés.<br>Loyer 376,36 euros H.C + 222,35 euros de provisions sur charges comprenant les charges générales, l'eau et le chauffage.<br>Pas de frais de dossier.<br>Contactez-nous pour visiter le logement

#### PRESTATIONS

Employée d'immeuble      Chauffage coll. au gaz  
Cave individuelle          Interphone  
Balcon

#### PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Balcon	6 m <sup>2</sup>	Chambre 1	12 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11 m <sup>2</sup>	Chambre 3	10 m <sup>2</sup>
Cuisine	10 m <sup>2</sup>	Dégagement	8 m <sup>2</sup>
Rangement	5 m <sup>2</sup>	Salle de bain	4 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>	W.C.	1 m <sup>2</sup>



ADRESSE DU BIEN  
6 RUE JULES VERNE

18200 ST AMAND MONTROND

Consommation énergétique	D	203.00 kWhép
Emission de gaz à effet de serre	E	47.00 kgeqCO2

Loyer	376.36 €
Charges	222.35 €
Loyer avec charges	598.71 €
Caution de garantie	376.36 €

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00