

# A LOUER

Référence 004889

## RESIDENCE PARC DU VERNET

### ST AMAND MONTROND, Logement Type 3

Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>



ADRESSE DU BIEN  
5 RUE VICTOR HUGO

18200 ST AMAND MONTROND

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### DESCRIPTION

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :<br><br>- Proche des commerces et des écoles <br>- Chauffage gaz de ville collectif <br>- Avec balcon<br><br>Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle de bain, de WC séparés, et d'un balcon. Chauffage collectif gaz de ville.<br><br>Loyer de 334,26 euros/mois hors charges.<br>199,43 euros/mois de provisions sur les charges collectives annuelles, l'eau et le chauffage.<br><br>**SANS FRAIS DE DOSSIER**<br><br>Pour en savoir plus, accédez à la

#### PRESTATIONS

Employée d'immeuble      Chauffage coll. au gaz  
Cave individuelle          Interphone  
Balcon

#### PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Chambre 1	11 m <sup>2</sup>	Chambre 2	9 m <sup>2</sup>
Cuisine	12 m <sup>2</sup>	Dégagement	7 m <sup>2</sup>
Rangement	5 m <sup>2</sup>	Salle de bain	4 m <sup>2</sup>
Séjour	17 m <sup>2</sup>	W.C.	1 m <sup>2</sup>

Consommation énergétique	D	162.00 kWhep
Emission de gaz à effet de serre	D	33.00 kgeqCO2

Loyer	334.26 €
Charges	191.83 €
Loyer avec charges	526.09 €
Caution de garantie	334.26 €

#### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00