

# A LOUER

Référence 004794

## RESIDENCE PARC DU VERNET

### ST AMAND MONTROND, Logement Type 2

Surface habitable : 46 m<sup>2</sup>



**ADRESSE DU BIEN**  
**3 RUE VICTOR HUGO**

**18200 ST AMAND MONTROND**

#### DESCRIPTION

Votre agence France Loire de St-Amand-Montrond vous propose cet appartement type 2 à la location sur St-Amand-Montrond. <br><br>Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :<br>- Proche écoles<br>- Immeuble sans ascenseur<br>- Proche commerces<br><br>Il se compose d'une entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, WC, 1 chambre fermée<br>chauffage collectif <br><br>Loyer de 323.59 euros HC + 156.58 euros de provisions sur les charges (charges générales, eau, chauffage)  
<br>Loyer charges comprises : 480.17?<br><br>SANS FRAIS DE

#### PRESTATIONS

Employée d'immeuble	Chauffage coll. au gaz
Cave individuelle	Interphone
Balcon	

#### PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Balcon	2 m <sup>2</sup>	Chambre 1	8 m <sup>2</sup>
Cuisine	8 m <sup>2</sup>	Entrée	5 m <sup>2</sup>
Rangement	1 m <sup>2</sup>	Salle de bain	4 m <sup>2</sup>
Séjour	17 m <sup>2</sup>	W.C.	1 m <sup>2</sup>

Consommation énergétique	D	195.00 kWhép
Emission de gaz à effet de serre	D	36.00 kgeqCO2

Loyer	647.18 €
Charges	313.16 €
Loyer avec charges	960.34 €
Caution de garantie	647.18 €

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00