

# A LOUER

Référence 004749

## RESIDENCE PARC DU VERNET

### ST AMAND MONTROND, Logement Type 1

Surface habitable : 19 m<sup>2</sup>



ADRESSE DU BIEN  
1 RUE VICTOR HUGO

18200 ST AMAND MONTROND

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### DESCRIPTION

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :  
- Proche de toutes commodités  
- Résidence sécurisée  
- Au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur  
Cet appartement se compose d'une entrée avec placard aménagé, une salle d'eau avec WC, une pièce de vie avec balcon et kitchenette équipée, d'un réfrigérateur, d'un lit avec table de chevet, d'un bureau et d'une chaise. Chauffage collectif gaz de ville. Loyer 196,08 euros/mois hors charges. 101,31 euros/mois de provisions sur les charges collectives annuelles, eau + chauffage compris. **SANS FRAIS DE**

#### PRESTATIONS

Employée d'immeuble	Chauffage coll. au gaz
Cave individuelle	Interphone
Balcon	

#### PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Entrée	4 m <sup>2</sup>	Rangement	1 m <sup>2</sup>
Salle de bain	4 m <sup>2</sup>	Séjour	10 m <sup>2</sup>

Consommation énergétique	D	219.00 kWhep
Emission de gaz à effet de serre	D	43.00 kgeqCO2

Loyer	196.08 €
Charges	101.31 €
Loyer avec charges	297.39 €
Caution de garantie	196.08 €

#### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00