

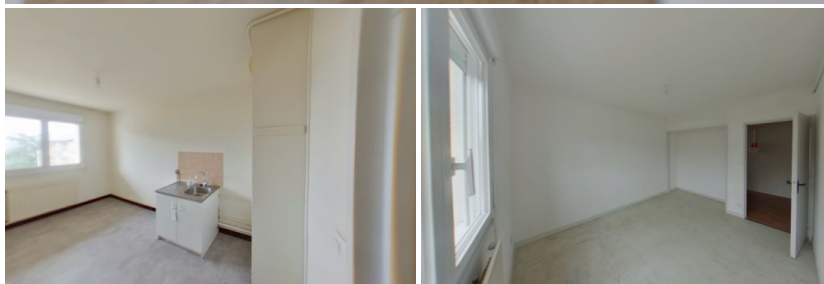
# A LOUER

Référence 004646

## RESIDENCE PARC DU VERNET

### ST AMAND MONTROND, Logement Type 3

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>



**ADRESSE DU BIEN**  
**17 AVENUE DE SULLY**

**18200 ST AMAND MONTROND**

#### DESCRIPTION

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :  
- Proche des commerces  
- Stationnement gratuit au pied du bâtiment  
- Avec balcon  
Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, un salon-séjour avec balcon, 2 chambres, une salle de bain et WC séparés. Chauffage au gaz collectif.  
Loyer: 320,73 euros  
Charges générales : 188,97 euros comprenant eau chaude, eau froide et chauffage  
**SANS FRAIS DE DOSSIER**  
Pour en savoir plus, accédez à la visite virtuelle de ce logement directement sur [www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)  
Découvrez les + de la

#### PRESTATIONS

Employée d'immeuble	Chauffage coll. au gaz
Cave individuelle	Interphone
Balcon	

#### PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Balcon	6 m <sup>2</sup>	Chambre 1	12 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9 m <sup>2</sup>	Cuisine	9 m <sup>2</sup>
Dégagement	6 m <sup>2</sup>	Rangement	2 m <sup>2</sup>
Salle de bain	3 m <sup>2</sup>	Séjour	15 m <sup>2</sup>
W.C.	1 m <sup>2</sup>		

Consommation énergétique	D	186.00 kWhép
Emission de gaz à effet de serre	D	35.00 kgeqCO2

Loyer	641.46 €
Charges	377.94 €
Loyer avec charges	1019.40 €
Caution de garantie	641.46 €

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00