

# A LOUER

Référence 004624

## RESIDENCE PARC DU VERNET

### ST AMAND MONTROND, Logement Type 3

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>



ADRESSE DU BIEN  
21 AVENUE DE SULLY

18200 ST AMAND MONTROND

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### DESCRIPTION

Votre agence France Loire de Saint-Amand-Montrond vous propose cet APPARTEMENT à la location sur la commune de Saint Amand Montrond. Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :  
- proche écoles  
- quartier calme  
- Logement avec balcon  
Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec balcon, 2 chambres, une salle de bain et WC séparé. Chauffage au gaz collectif.  
Loyer de 305.10 euros/mois hors charges. 192.64 euros/mois de provisions sur les charges collectives annuelles.  
SANS FRAIS

#### PRESTATIONS

Employée d'immeuble	Chauffage coll. au gaz
Cave individuelle	Interphone
Balcon	

#### PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Balcon	6 m <sup>2</sup>	Chambre 1	9 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9 m <sup>2</sup>	Cuisine	9 m <sup>2</sup>
Dégagement	7 m <sup>2</sup>	Rangement	4 m <sup>2</sup>
Salle de bain	3 m <sup>2</sup>	Séjour	14 m <sup>2</sup>
W.C.	1 m <sup>2</sup>		

Consommation énergétique	D	216.00 kWhép
Emission de gaz à effet de serre	D	41.00 kgeqCO2

Loyer	610.20 €
Charges	385.28 €
Loyer avec charges	995.48 €
Caution de garantie	610.20 €

#### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00