

# A LOUER

Référence 004604

## RESIDENCE PARC DU VERNET

### ST AMAND MONTROND, Logement Type 3 Bis

Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>



ADRESSE DU BIEN  
19 AVENUE DE SULLY

18200 ST AMAND MONTROND

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### DESCRIPTION

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement: Proche des commodités - résidence collective avec terrasse Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un double-séjour, 2 chambres, une salle de bain et WC séparé. Chauffage au gaz collectif. Loyer: 339,41? Charges générales: 216,98 euros comprenant eau chaude, eau froide et chauffage. SANS FRAIS DE DOSSIER Pour en savoir plus, accédez à la visite virtuelle de ce logement directement sur [www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr) Découvrez les + de la

#### PRESTATIONS

Employée d'immeuble  
Cave individuelle  
Balcon

Chauffage coll. au gaz  
Interphone

#### PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Chambre 1	9 m <sup>2</sup>	Chambre 2	9 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11 m <sup>2</sup>	Cuisine	9 m <sup>2</sup>
Dégagement	7 m <sup>2</sup>	Rangement	4 m <sup>2</sup>
Salle de bain	3 m <sup>2</sup>	Séjour	14 m <sup>2</sup>
W.C.	1 m <sup>2</sup>		

Consommation énergétique	E	260.00 kWhep
Emission de gaz à effet de serre	E	52.00 kgeqCO2

Loyer	678.82 €
Charges	433.96 €
Loyer avec charges	1112.78 €
Caution de garantie	678.82 €

#### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00