

# A LOUER

Référence 004578

## RESIDENCE PARC DU VERNET

### ST AMAND MONTROND, Logement Type 3

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>



**ADRESSE DU BIEN**  
**8 RUE MOLIERE**

**18200 ST AMAND MONTROND**

#### DESCRIPTION

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :  
- Proche des commerces  
- Stationnement gratuit à proximité  
- Avec balcon  
Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour, un balcon, deux chambres, une cuisine séparée, WC séparés, une salle de bain. Chauffage collectif gaz de ville.  
Loyer : 317,61 euros  
Charges : 189,10 euros incluant l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage  
**SANS FRAIS DE DOSSIER**  
Pour en savoir plus, accédez à la visite virtuelle de ce logement directement sur [www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### PRESTATIONS

Employée d'immeuble	Chauffage coll. au gaz
Cave individuelle	Interphone
Balcon	

#### PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Balcon	6 m <sup>2</sup>	Chambre 1	12 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9 m <sup>2</sup>	Cuisine	9 m <sup>2</sup>
Dégagement	6 m <sup>2</sup>	Rangement	2 m <sup>2</sup>
Salle de bain	3 m <sup>2</sup>	Séjour	15 m <sup>2</sup>
W.C.	1 m <sup>2</sup>		

Consommation énergétique	D 198.00 kWhpe
Emission de gaz à effet de serre	D 37.00 kgeqCO2

Loyer	635.22 €
Charges	378.20 €
Loyer avec charges	1013.42 €
Caution de garantie	635.22 €

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00