

# A LOUER

Référence 004536

## RESIDENCE PARC DU VERNET

### ST AMAND MONTROND, Logement Type 3 Bis

Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>



ADRESSE DU BIEN  
6 RUE MOLIERE

18200 ST AMAND MONTROND

#### DESCRIPTION

Les 3 raisons qui vont vous faire aimer ce logement :  
- double séjour  
- rdc surélevé  
- lumineux  
A louer dans immeuble avec accès sécurisé par badge, appartement de type 3 bis de 67 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, cuisine, grand double séjour de 23 m<sup>2</sup>, 2 chambres et salle de bains avec baignoire.  
wc séparés.  
Loyer de 302 euros et 211 euros de charges à ajouter au loyer correspondant aux charges générales d'immeuble, à une provision pour le chauffage et l'eau ce qui permet un budget maîtrisé et sans surprise.  
  
Pas de frais de

#### PRESTATIONS

Employée d'immeuble	Chauffage coll. au gaz
Cave individuelle	Interphone
Balcon	

#### PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Chambre 1	9 m <sup>2</sup>	Chambre 2	9 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11 m <sup>2</sup>	Cuisine	9 m <sup>2</sup>
Dégagement	7 m <sup>2</sup>	Rangement	4 m <sup>2</sup>
Salle de bain	3 m <sup>2</sup>	Séjour	14 m <sup>2</sup>
W.C.	1 m <sup>2</sup>		

Consommation énergétique	D	222.00 kWhép
Emission de gaz à effet de serre	D	42.00 kgeqCO2

Loyer	325.31 €
Charges	216.75 €
Loyer avec charges	542.06 €
Caution de garantie	325.31 €

#### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

#### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00