

# A LOUER

Référence 003629

## RESIDENCE DE CHASSERAT BOURGES, Logement Type 4

Surface habitable : 88 m<sup>2</sup>



### ADRESSE DU BIEN

32 B RUE FERNAND LEGER

18000 BOURGES

### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

### DESCRIPTION

Venez visiter cet appartement type 4 de 88m<sup>2</sup> au 1er étage.  
Situé sur la commune de Bourges, au Val d'Auron et à proximité des commerces.  
Cet appartement est composé d'un salon/séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain et WC.  
Les 3 raisons qui vont vous faire aimer cet appartement résidentiel :  
-Des accès sécurisés, pour une tranquillité d'esprit au quotidien.  
-Un confort supplémentaire : possibilité d'une place de stationnement en sous-sol directement dans l'immeuble.  
-Un balcon, parfait pour profiter de l'extérieur en toute saison.

### PRESTATIONS

Parking souterrain	Aire de jeux
Chauffage au gaz	Interphone

### PIECES

Pièce	Surf.	Pièce	Surf.
Cellier	4 m <sup>2</sup>	Chambre 1	9 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11 m <sup>2</sup>	Chambre 3	10 m <sup>2</sup>
Cuisine	8 m <sup>2</sup>	Dégagement	5 m <sup>2</sup>
Entrée	7 m <sup>2</sup>	Rangement	5 m <sup>2</sup>
Salle de bain	3 m <sup>2</sup>	Séjour	24 m <sup>2</sup>
W.C.	1 m <sup>2</sup>		

Consommation énergétique D 161.00 kWhep

Emission de gaz à effet de serre D 31.00 kgCO<sub>2</sub>

Loyer	1093.65 €
Charges	253.92 €
Loyer avec charges	1350.49 €
Caution de garantie	1093.65 €

### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00