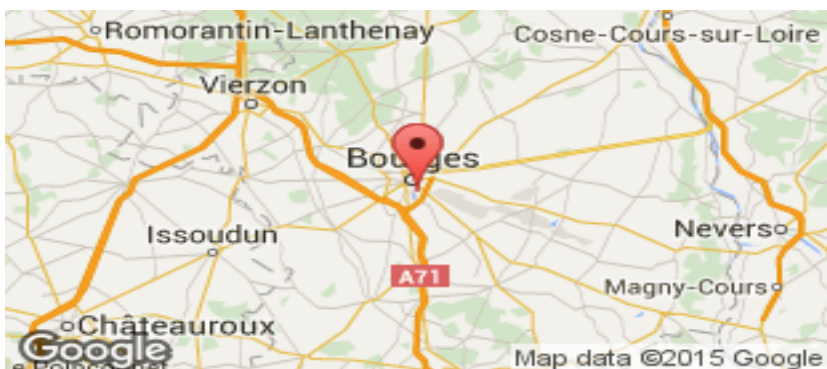


# A LOUER

Référence 003471

## RESIDENCE DE CHASSERAT BOURGES, Logement Type 4

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



**ADRESSE DU BIEN**  
**36 B RUE FERNAND LEGER**

**18000 BOURGES**

### DESCRIPTION

Les 3 raisons qui vont vous faire aimer ce logement :  
- Cuisine ouverte sur séjour  
- sa superficie  
- son jardin  
Il se compose de :  
- séjour ouvert sur cuisine, un dégagement avec rangements et cellier, WC, SDB, 3 chambres, jardin.  
Loyer : 503 ?  
Charges générales : 107 ?  
Chauffage individuel gaz à rajouter au loyer.  
Stationnement : 25 ?  
Pas de frais de dossier  
Disponible.  
Contactez-nous pour visiter le logement et découvrir la Clé d'Or!  
Loyer : 583.83 ? / mois (hors charge)  
Montant des charges : 131.50 ? / mois

### PRESTATIONS

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Parking souterrain | Aire de jeux |
| Chauffage au gaz   | Interphone   |

### PIECES

| Pièce         | Surf.             | Pièce      | Surf.             |
|---------------|-------------------|------------|-------------------|
| Cellier       | 4 m <sup>2</sup>  | Chambre 1  | 10 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2     | 13 m <sup>2</sup> | Chambre 3  | 9 m <sup>2</sup>  |
| Cuisine       | 13 m <sup>2</sup> | Dégagement | 8 m <sup>2</sup>  |
| Entrée        | 7 m <sup>2</sup>  | Rangement  | 7 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bain | 3 m <sup>2</sup>  | Séjour     | 22 m <sup>2</sup> |
| W.C.          | 2 m <sup>2</sup>  |            |                   |

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Consommation énergétique         | <b>C</b> 134.00 kWhép  |
| Emission de gaz à effet de serre | <b>C</b> 25.00 kgeqCO2 |

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Loyer               | 1167.66 € |
| Charges             | 263.00 €  |
| Loyer avec charges  | 1430.66 € |
| Caution de garantie | 1167.66 € |

### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00