Plaisird Habiter



ACTUALITÉ



France Loire organise Les Trophées #J'aime ma résidence, pour la première année. Ils récompenseront des projets co-construits avec des locataires, des partenaires,... valorisant le respect de la propreté et du cadre de vie, répondront à des problématiques identifiées au sein de leur lieu de résidence et favoriseront le partage. •

NOUVEAU



Demande d'information, problème technique, changement de logement : 10 conseillers vous répondent, vous accompagnent et vous conseillent au quotidien.

02 38 54 32 10 serviceclients@franceloire.fr

→ À partir du 1er novembre écrivez à : contact@franceloire.fr

LOISIRS

La Ludothèque, entre amis ou en famille, jouons!



Le 9 juin dernier, à la résidence Dauphine à Orléans, s'est déroulée « La ludothèque », l'occasion de faire redécouvrir, aux petits et aux grands, les plaisirs simples du jeu. Avant de se lancer dans la grande aventure, dans une ambiance festive et émue, le public a assisté à un défilé des enfants et des mamies. Un joli moment de

DROITS

Forum senior: une journée pour s'informer, se rencontrer et s'amuser

France Loire et le service des Aînés du CCAS sont allés à la rencontre des plus de 60 ans de la résidence Dauphine à Orléans. Objectif : les informer sur les services et les droits auxquels ils peuvent recourir pour leur faciliter la vie au quotidien et maintenir le lien social. Après une matinée de rencontres, l'après-midi était consacré au divertissement avec « C'est Nabum », conteur, qui a fait découvrir l'univers ligérien, au rythme de l'accordéon.







Locataires, 6 bonnes raisons de voter aux élections de vos représentants!

Du 5 novembre au 4 décembre, vous serez 14 000 locataires* à pouvoir voter pour élire vos représentants. Ils siégeront au conseil d'administration de France Loire et agiront, pour vous, au quotidien, pendant 4 ans. Vous êtes les premiers intéressés alors, prêts à voter ?



Les représentants défendent vos intérêts

Leur association vous soutient au quotidien et relaie vos questions, vos remarques à France Loire. So. O

Voter, c'est s'exprimer! Donnez votre avis et choisissez le programme qui comprend le mieux vos attentes et vos besoins.

Du 5 nov. au 4 déc.

3

représentants

des locataires élus Un mandat de 4 ans



Les représentants prennent des décisions importantes

Elles vous concernent directement. Votez pour vos représentants et agissez pour l'amélioration de votre quotidien (travaux, maîtrise des charges, attributions de logements,...)!



4

Vos représentants sont des locataires

Ils connaissent donc la réalité du terrain et partagent vos intérêts.



5

/

Voter, c'est facile! Par correspondance Par Internet



Du 5 nov. au 4 déc.

Votez!

de vote.

6 novembre

Après le vote

Affichage des résultats dans le hall des résidences et sur le site Internet de France Loire.

CALENDRIER

Information par courrier : listes des candidats et modes

Envoi du matériel de vote.

Les représentants ont un vrai pouvoir de décision

Membres du conseil d'administration de France Loire, ils disposent d'un droit de vote à égalité avec les autres administrateurs sur les choix stratégiques et opérationnels de France Loire (programme de travaux, budget, maîtrise des charges,...).

nternet de France Loire.

*Locataires vivants dans un logement France Loire depuis au moins 6 semaines avant la date du scrutin.

LOYER & APL

Réduction de loyer solidarité, comment ça marche?

Si vous êtes bénéficiaire de l'aide personnalisée au logement (APL), vous pouvez, sous certaines conditions, être concerné(e) par la réduction de loyer solidarité (RLS).

Instaurée par la loi de Finances 2018*, cette mesure destinée aux locataires du parc social doit compenser la réduction des APL, via une baisse de loyer. Vous n'avez aucune démarche à faire!



Votre Caf recalcule votre APL et détermine si vous bénéficiez de la RLS.



Votre Caf informe France Loire de votre nouvelle APL et du montant de la RLS à appliquer.



France Loire baisse votre lover. du montant de votre RLS

Lorsque vous êtes concerné(e) par l'application de la réduction de loyer solidarité, une ligne figurant sur votre avis d'échéance vous indiquera, chaque mois, le montant retiré de votre loyer. •

*Article 126 de la loi de Finances 2018.

ÉTAT DES LIEUX

Adieu papier, bonjour tablette!

État des lieux entrant et sortant* sur tablette? On y est!

Testé pendant 1 an, l'état des lieux 100% digital est plus sûr, plus rapide et plus simple. Tablette en main, tous les points importants du logement sont vérifiés, avec si besoin, photos à l'appui. L'état des lieux est ensuite signé et envoyé par e-mail. Pratique, et en plus, c'est bon pour la planète! •

Paroles de locataires

« Le compte-rendu est plus propre et plus lisible. »
« C'est moderne! »

- 9 jours de délai entre l'état des lieux sortant et le paiement du solde de tout compte!

*Sauf exception : colocation,...

IMMOBILIER

Devenir propriétaire dans le neuf... pourquoi pas vous?

Avec La Ruche Habitat, filiale de France Loire, concrétisez votre projet, en toute sérénité!

Devenir propriétaire est un engagement fort et bien se préparer à l'achat est important. Notre conseiller est à votre écoute pour étudier votre projet et vous accompagner dans vos démarches. Alors, pourquoi pas vous ? •

LES D'ACHETER DANS LE NEUF

- Frais de notaire allégés
- Prêt aidé, sous conditions de ressources
- Facture énergétique diminuée (isolation performante, équipements peu énergivores,...)
- **Garanties 3R***
 - une garantie de relogement sous certaines conditions, durant 15 ans,
 - une garantie de rachat de votre logement durant 15 ans,
 - une assurance revente (indemnisation de la moins-value en cas de revente à perte, dans une certaine limite).

(*) Bénéfice sous conditions de ressources des réservataires (plafond de revenus) et de destination du bien (résidence principale).

ESPACE DE VENTE

33 rue du faubourg de Bourgogne 45000 Orléans

02 38 54 32 10

www.franceloire.fr

La Ruche Habitat, à vos côtés, depuis 1969.





Bien gérer son chauffage

Astuces et éco-gestes du quotidien pour avoir un intérieur bien chauffé cet hiver, sans se ruiner.

- JE CHAUFFE À LA BONNE TEMPÉRATURE Chauffez entre 19°C et 21°C dans les pièces à vivre, 17°C dans les chambres et, en cas d'absence, baissez le chauffage.
- J'ENTRETIENS MES ÉQUIPEMENTS Dépoussièrez vos convecteurs électriques avant leur remise en marche et, lors de l'entretien annuel de votre chaudière par une entreprise partenaire, facilitez son accès!
- **JE FERME LES VOLETS** Pour conserver la chaleur, fermez les stores, les rideaux et les volets.



DÉCHETS MALINS

Mes encombrants: j'en fais quoi?

Que faire de son vieux matelas, de l'électroménager ou d'un meuble abîmé? Nos conseils. •

Les jeter sur le trottoir, dans les caves ou dans le local à vélo est tentant... oui, mais c'est interdit! Offrez plutôt une seconde vie à vos ex-objets du quotidien :

- vente sur Internet,
- don à une association,
- dépôts à la déchetterie ou lors d'une collecte des encombrants

Vous n'avez pas de voiture pour aller à la déchetterie? Faites appel à un ami, à votre famille ou à un voisin!

REJOIGNEZ LE FIL D'ACTU!









02 38 54 32 10

8h-12h30 13h30-18h (17h, le vendredi) serviceclients@franceloire.fr

À partir du 1er novembre écrivez à contact@franceloire.fr

www.franceloire.fr



- 8h-8h30
- 8h30-12h
- 12h-12h30
- 13h30-17h 17h-18h



À LOUER

STATIONNEZ RELAX **AVEC FRANCE LOIRE!**

Besoin d'un stationnement ? Nous avons la solution. Louez un parking, un box ou un garage! •

LES +

- Un stationnement en bas de chez vous.
- Aux oubliettes, les contraventions et les dégradations!



02 38 810 810 contacteznous@franceloire.fr

DÉPANNAGE ET ASSISTANCE

OÙ RETROUVER LES NUMÉROS **DES ENTREPRISES PARTENAIRES?**

- Dans le hall de votre résidence.
- · Auprès de votre agence France Loire.
- En contactant Flo'&vous.



Plaisir d'Habiter

Publication à destination des locataires de France Loire. Dépôt légal et parution ISSN 2425-4606 Siège 33 rue du Fbg de Bourgogne | 45005 Orléans Cedex 1 www.franceloire.fr | magazine@franceloire.fr Directeur de la publication Laurent Lorrillard Responsable de la rédaction Service Communication Design graphique et réalisation Julio Gallegos • www.jul.fr Crédits photos Fotolia, Luciole, W. Fernandes, Dominique Charron, Leitmotiv • Impression Prévost Offset

