

Plaisir d'**H**abiter

N°7 MAI 2016

LOGEMENT

Tentez l'expérience de la cohabitation intergénérationnelle !

Vous avez entre 16 et 30 ans et vous cherchez un logement pas cher dans l'agglomération Orléanaise ? Vous avez plus de 50 ans, une chambre disponible et vous êtes désireux de compagnie et/ou d'un complément de revenu ?

La cohabitation intergénérationnelle est une solution. La Maison de l'Habitat, en partenariat avec France Loire, propose deux formules au choix : logement avec contrepartie financière et logement contre présence/services. ♦



Maison de l'Habitat
16 rue Jeanne d'Arc à Orléans
02 38 68 10 40
info@maisonhabitat-agglo-orleans.fr

BRÈVES

JE LOUE OU J'ACHÈTE DANS L'AGGLO D'ORLÉANS

LA CHAPELLE-SAINT-MESMIN (45)

Dans un cadre privilégié, un harmonieux ensemble immobilier, proche des transports et du centre-ville, propose à la location 10 maisons neuves allant du 3 au 4 pièces avec jardin privatif et stationnement individuel.

INGRÉ (45)

Situés dans un éco-quartier, les 28 appartements en location de la résidence Florina offrent le confort du neuf à quelques pas du centre-ville.

Envie d'acheter ? Choisissez l'espace qui vous ressemble parmi 30 Villaparts et découvrez une diversité d'espaces à vivre, du 2 au 4 pièces.

Renseignements : 06 15 54 32 42



SORTIES

Sport, culture, rencontres, il y en aura pour tous les goûts !

D'avril à juillet, l'équipe France Loire proposera de nombreuses animations aux petits comme aux grands.

AVRIL À JUILLET

ORLÉANS

Initiation à la gymnastique acrobatique.

Les Rendez-Vous de la Gym

Résidence La Fontaine / Dauphine / Les Grenadiers
3-13 ans



MAI

Rencontre, échange et partage.

Fête des voisins

Tout public



JUIN

SARAN

En route vers la découverte du basket.

Les Rendez-Vous Dribblés

Résidence La Bertinerie
5-12 ans

ORLÉANS

C'est la fête !

Été punch

Résidence Dauphine
Tout public

JUILLET

INGRÉ

Un rendez-vous estival à ne pas manquer.

Atulu...sous le parasol

Résidence La Grenaudière
Tout public



EN SAVOIR PLUS

Agence France Loire
Orléans-Dauphine
4 rue des Roses
02 38 66 06 67



À chaque étape de vie, France Loire vous accompagne !

Rechercher un logement pour soi ou sa famille, emménager dans une nouvelle résidence, faire face à des difficultés financières, vouloir vieillir à son domicile... Pour toutes ces situations, nous avons imaginé avec vous et pour vous des offres personnalisées. Découvrez les services qui vous simplifieront la location ! ♦

FRANCE LOIRE propose **plus de 10 000 maisons** ou **appartements** en location, dans les départements suivants : **Allier, Cher, Creuse, Loiret, Loir-et-Cher et Indre-et-Loire.**



Besoin d'un nouveau logement...

Un nouveau travail ou une mutation ? La famille s'agrandit ou les enfants quittent le nid ?... Bref, vous avez besoin de changer de logement. ♦

ET SI VOUS CHANGIEZ DE LOGEMENT TOUT EN RESTANT AVEC NOUS ?

Vous appréciez notre qualité de service et notre sens du client, et vous souhaitez rester dans un logement France Loire. Votre déménagement et les formalités de transfert de dossier sont simplifiés. Contactez-nous pour nous présenter votre projet, et bénéficiez d'un accompagnement personnalisé dans cette étape importante.

ET SI VOUS DEVENIEZ PROPRIÉTAIRE ?

Vous vous sentez prêt à franchir le cap et vous souhaitez acheter le logement que vous habitez ou un autre logement avec France Loire*.

- Achetez en toute confiance et bénéficiez des avantages suivants :
 - Prix de vente réglementé
 - Pas de frais d'agence
 - Frais de notaire réduits dans le Cher, la Creuse et le Loir-et-Cher
 - Partenariats bancaires pour profiter des meilleurs taux
- Pour toutes vos questions :
 - **par téléphone**, du lundi au vendredi : 02 48 665 665
 - **par e-mail** : acheter@franceloire.fr

*Suivant les conditions de la politique de vente de France Loire.



INFOS EN +

À louer ou à acheter, retrouvez nos appartements et maisons disponibles sur www.franceloire.fr



À chaque âge le bon logement...

SENIOR : BIEN VIEILLIR CHEZ SOI

Que vous soyez retraité depuis peu ou que vous approchiez du grand âge, l'adaptation de certains équipements est parfois nécessaire pour que votre logement reste confortable et sans danger au quotidien. Pour en savoir plus sur les conditions de l'offre, contactez votre agence. ♦



DES FORMULES POUR LES JEUNES

Étudiant, apprenti, moins de 30 ans... Votre ou vos enfant(s) sont à la recherche d'un logement pour poursuivre leurs études ou prendre leur indépendance ? Il y a certainement un logement France Loire qui correspond à leur besoin. Découvrez nos différentes formules de location : du T1 au T4, seul ou en colocation, meublé ou non meublé. Retrouvez toutes nos offres d'appartements disponibles sur www.franceloire.fr ♦



Votre budget dérape...

Si vous rencontrez des difficultés financières pour le règlement de votre loyer, n'attendez pas ! Un conseiller France Loire est là pour étudier avec vous votre situation et trouver ensemble des solutions comme par exemple :

- la mise en place d'un échéancier de paiement adapté à votre budget,
- l'orientation vers des organismes d'aides,
- l'accès à un logement adapté à votre situation financière,... ♦

Grâce à la compréhension de mes difficultés, la conseillère France Loire a su m'orienter vers des solutions d'aide sociale et financière. Si elle n'avait pas insisté pour faire le point avec moi, je ne me serais pas confiée et nous n'aurions pas trouvé rapidement une solution pour régler ma dette.

Mme B., locataire à Bourges (18).



INFOS EN +

Le temps de retrouver un logement France Loire plus adapté à votre budget, une aide financière temporaire peut vous être proposée*. Contactez votre agence.

(*Suivant les conditions de l'offre)

GARANTIE

L'assurance logement est-elle obligatoire ?

Souscrire une multirisque habitation est non seulement obligatoire mais indispensable.

La loi l'impose car vous êtes responsable de ce qui arrive dans votre domicile, même en cas d'absence.

Une attestation d'assurance est à envoyer à votre agence France Loire, tous les ans au mois d'avril, afin de certifier de votre souscription.

Une assurance habitation est une garantie pour votre logement, vos biens ainsi que vos proches. Elle permet d'avoir une protection optimale et couvre notamment les dommages liés à un incendie, une explosion ou un dégât des eaux. Assurer votre stationnement est également essentiel, qu'il s'agisse d'un box fermé ou d'un emplacement ouvert.

Sachez que le défaut d'assurance est risqué car une résiliation de votre contrat de location peut être demandée. Toutefois, avant d'en arriver là, la loi autorise France Loire à souscrire une assurance à votre nom. En revanche, vous ne bénéficiez pas d'une protection optimale puisque seuls les dommages causés à l'immeuble sont couverts. ♦

APRÈS UN DÉGÂT DES EAUX, QUE DOIS-JE FAIRE ?

Le bon réflexe : déclarez le sinistre à votre assurance, quelle qu'en soit l'origine, que vous soyez responsable ou non.

LE CONSEIL FRANCE LOIRE

Vous vivez dans un appartement

Remplissez un constat amiable de dégât des eaux

- Avec votre voisin du dessus si l'origine du sinistre vient de son logement.
- Avec votre voisin du dessous si l'origine du sinistre vient de votre logement, et ce même si vous n'êtes pas responsable.

Vous vivez dans une maison

Procéder à la même démarche avec France Loire.

Le constat amiable de dégât des eaux est disponible auprès de votre assureur.

VOS CONTACTS UTILES

AGENCE ORLÉANS

02 38 54 32 10

ANTENNE ORLÉANS DAUPHINE

02 38 66 06 67

URGENCE TECHNIQUE GRAVE

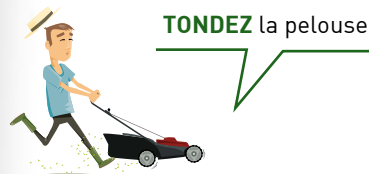
09 70 809 300

Hors horaires d'ouverture d'agence - Permanence téléphonique

CADRE DE VIE

J'ENTRETIENS MON JARDIN

En toute saison et régulièrement, pour maintenir un environnement agréable :



AU QUOTIDIEN

JE GÈRE MES DÉCHETS



Des déchetteries proches de chez vous :

- **Beaugency** • route de Villorceau
- **Ingré** • chemin la Vallée de L'Azin
- **Evres-sur-Indre** • La Pommeraye
- **Orléans** • 33 rue Hatton
- **Saran** • rue Marcel Paul

Plaisir d'Habiter

Publication à destination des locataires de France Loire. Dépôt légal et parution ISSN 2425-4606
Siège 33 rue du Fbg de Bourgogne | 45005 Orléans Cedex 1

www.franceloire.fr | magazine@franceloire.fr

Directeur de la publication **Laurent Lorrillard**

Responsable de la rédaction **Service Communication**

Design graphique et réalisation **Julio Gallegos** • www.jul.fr

Crédits photos **Fotolia, Le Toit à vaches, Simone Josephine Gabrielle**
Impression **Prévost Offset**