



379 rue des Grands Villages

18200 SAINT-AMAND-MONTROND



45 km
de Bourges
(40 min)

55 km
de Montluçon
(45 min)

70 km
de Châteauroux
(1 h)



franceloire
votre atout cœur dans l'immobilier

Clos La Marmande

Restez autonome et vivez entouré !

SAINT-AMAND-MONTROND (18)



**BÉGUINAGE
SENIORS**

AGENCE FRANCE LOIRE DE SAINT-AMAND-MONTROND

2 rue Racine

18200 Saint-Amand-Montrond

Contactez-nous pour un rendez-vous personnalisé !

contact@franceloire.fr

02 48 670 670

Rejoignez-nous :  **France Loire Immobilier**



contact@franceloire.fr
www.franceloire.fr

vyv³
Centre-Val de Loire



*Offre soumise à conditions et sous conditions de ressources. Siège France Loire - 33 rue du Faubourg de Bourgogne - 45000 Orléans
03/23 - Crédits photos : Pixel Studio / France Loire - Graphisme : Mad Brain Studio - Impression : Imprimerie Corbet.

www.franceloire.fr



« *Maintenant,
je vais profiter
de la vie !* »

Monique, 82 ans

LES ESPACES PARTAGÉS

Toutes les maisons sont orientées vers le cœur de la résidence, afin de **favoriser les rencontres et de créer un esprit de village**.

La maison commune, pensée pour le « vivre ensemble », propose des animations régulières aux locataires.

Des espaces réservés au potager et des composts, ainsi qu'un terrain de pétanque facilitent les activités communes lors des beaux jours.

LES MAISONS

Le clos La Marmande est un ensemble de 26 maisons individuelles de plain-pied conçues pour offrir **un cadre de vie adapté aux personnes vieillissantes**.

Le béguinage a été pensé pour être respectueux de l'environnement, tout en intégrant le confort moderne. Les logements sont équipés d'une **pompe à chaleur** économe en énergie, l'isolation des logements est renforcée et **l'aération des combles** permet de réguler la température des logements l'été.

Chaque maison bénéficie d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne. **Le séjour lumineux est ouvert sur la cuisine et le jardin, grâce à une large baie vitrée**. Un jardin privatif et une place de stationnement complètent l'offre.

Bien vieillir chez soi !

*Restez autonome
et vivrez entouré !*



**26 MAISONS
INDIVIDUELLES
T2 OU T3 AVEC JARDIN**

À partir de
596 €/mois*

Loyer et service d'animation
5j/7 inclus



BASSE CONSOMMATION



**PLACES DE
STATIONNEMENT**



**JARDINS INDIVIDUELS
ET PARTAGÉS**

UNE ANIMATRICE PRÉSENTE 5 JOURS SUR 7



**PRÉSENCE DE
PROXIMITÉ 5 J/7**



**PRÉVENTION DU
VIEILLISSEMENT**



ANIMATIONS COLLECTIVES



**LIEN PRIVILÉGIÉ AVEC LES
SERVICES DE LA MAIRIE**



**UN ESPACE COMMUN,
CONÇU COMME LIEU DE
RENCONTRE**



ÉCOUTE ET SÉCURITÉ

Vivre dans un béguinage, c'est vivre avec un esprit de partage et d'entraide.

Gaëlle, l'animatrice, assure une présence de proximité et gère les animations de vie collective.

Le but est de favoriser le maintien à domicile par la prévention, avec la mise en place d'activités sportives, ludiques ou culturelles.

La philosophie du béguinage : **vivre entouré et rester autonome.**



« Étant formée à **la prévention du vieillissement**, je propose et anime des activités sportives, ludiques et culturelles pour le bien-être des habitants.

Tout est pensé pour le maintien de leur autonomie et de vie sociale. **Un bon équilibre entre convivialité et intimité.** »

Gaëlle, l'animatrice **vyv³**

