



Dossier de presse

POSE DE 1^{re} PIERRE

Construction de 16 logements individuels locatifs
Lotissement « Les Tortilletes » - route de Baugy
18520 Avord



Lundi 12 octobre 2020, à 11h

Lotissement « Les Tortilletes » • Route de Baugy • 18520 Avord

L'événement se déroulera en présence de

Monsieur Alain BLANCHARD

Maire d'Avord

Monsieur Rémy POINTEREAU

Sénateur du Cher

Monsieur Joël CROTTÉ

Conseiller régional

Monsieur Ludwig SPÉTER LEJEUNE

Collaborateur parlementaire de Monsieur le député Loïc KERVRAN

Monsieur Laurent LORRILLARD

Directeur général de France Loire

Monsieur le Colonel Olivier KALADJIAN

Commandant de la Base Aérienne 702

Monsieur Matthieu BONVOISIN

Responsable renouvellement urbain et logement social DDT du Cher



Vue – depuis la rue



Vue – sur les jardins

POSE DE 1^{RE} PIERRE DE 16 MAISONS

AU CŒUR DU LOTISSEMENT « LES TORTILLETES »

Engagée aux côtés des collectivités locales, France Loire contribue au développement harmonieux des territoires, en apportant un habitat de qualité et respectueux de l'environnement. C'est dans cet esprit, que le projet des « Tortillettes » à Avord s'est construit. La commune et France Loire ont une volonté partagée de proposer un logement pour les différentes étapes de vie, à travers une offre locative nouvelle, à vocation intergénérationnelle, à destination des familles, des personnes à mobilité réduite et des seniors.

Une opération adaptée aux besoins

Avord est un pôle urbain dynamique et attractif dans la région naturelle de la « champagne berrichone ». La Ville compte également sur son territoire la Base Aérienne de défense 702 de l'armée de l'air dont les effectifs vont augmenter, ce qui va renforcer l'attractivité de la Ville.

Cette opération est pleinement adaptée aux attentes des futurs locataires avec la construction de maisons individuelles familiales, dans un cadre calme et résidentiel, à proximité de nombreuses structures et commerces (Intermarché, Maison de Santé Pluridisciplinaires, collège, crèche, halte-garderie,...).

Un habitat vertueux et économe

Les maisons sont particulièrement économes en énergie, avec un niveau de consommation énergétique 10 % inférieur à la réglementation thermique RT 2012 et sont certifiées NF Habitat Cerqual.

Chaque logement bénéficie d'un équipement de confort à la fois économique et écologique via un ballon thermodynamique, pour la production d'eau chaude sanitaire, et une chaudière gaz pour chauffer efficacement et à moindre coût le logement.

La localisation du programme, proche des services et des emplois, permet d'optimiser les déplacements et contribue également à un développement raisonné du territoire.

Une intégration dans le tissu pavillonnaire

Ce projet propose une offre de logements, au cœur du lotissement d'habitation de 99 lots « Les Tortillettes ». Ces maisons seront réparties en quatre îlots permettant une meilleure intégration dans le lotissement.



16
MAISONS
FAMILIALES

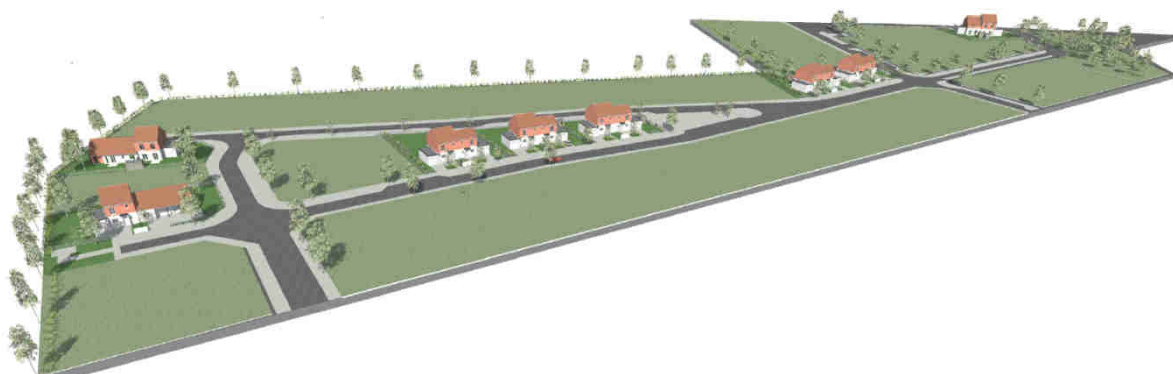
Ce programme complète une offre de 14 maisons déjà présente au cœur de la Ville, et sur laquelle la Ville et France Loire permettent aux habitants de devenir propriétaire de leur logement, dans un cadre sécurisé. Acteur local au service d'un habitat pour tous, France Loire s'attache à accompagner le développement communal. 6 autres maisons seront livrées dans le centre d'Avord au sein du lotissement « Les Alouettes ».

CONCEPTION

Le programme situé en zone péri-urbaine et à proximité immédiate de la Ville, permet **un accès aisé aux services de soins, aux commerces et aux services publics.**

Au cœur du lotissement, l'opération est agencée en 8 blocs de maisons, en plain-pied ou R+1, regroupés par 2 avec un T4 accolé à un T3. Il y a 8 T4 R+1, 6 T3 R+1 et 2 T3 plain-pied.

Chaque logement bénéficie d'un garage attenant et d'un jardin individuel. Il disposera également d'une place de stationnement et d'un espace « cellier » de 8m².



Basses consommations énergétiques

La consommation d'énergie des logements sera inférieure de 10 % à la réglementation thermique RT 2012 (certification NF Habitat Cerqual).

Pour le confort des habitants, le logement bénéficie d'une chaudière gaz et d'un ballon thermodynamique.

Date de mise en service

L'opération sera livrée au 2^e trimestre 2021.

Prix de location

Sur 16 logements, 4 ont été financés avec des prêts PLAI et 12 avec des prêts PLUS.

Les loyers correspondants sont les suivants :

			PLAI*	PLUS*	Surface habitable
Logements INDIVIDUELS	T3	8	316€/mois	358€/mois	67m ²
	T4	8	389€/mois	432€/mois	81m ²

* Garage : 36€/mois – 16 garages.

FINANCEMENT

Le coût global prévisionnel de l'opération locative est de **2 143K€ TTC**.

Son financement est principalement assuré par **des prêts de la Caisse des Dépôts et Consignations** (1 816k €) et par des **subventions de l'Etat** (19k €), de la **Région Centre-Val de Loire** (44k €), du **conseil départemental du Cher** (24k €).

NOS PARTENAIRES



Architectes – Conception-réalisation bâti : Atelier Carré d'Arche à Bourges

Entreprises intervenantes : principalement issues du Cher

Corps d'état	Entreprise	Communes
GROS OEUVRE	PACE	18 – BOURGES
CHARPENTE	RAINERI	18 – SAINT-PIERRE-LES-ETIEUX
COUVERTURE	GUENIN	18 – VILLABON
MENUISERIES – SERRURERIE	RAINERI	18 – SAINT-PIERRE-LES-ETIEUX
RAVALEMENT	SN TPE	18 – SAINT-DOULCHARD
CHAPE – CARRELAGE - FAÏENCE	SBCR	18 – BOURGES
SERRURERIE	DUN ENERGIES	18 – DUN AUR AURON
SOLS SOUPLES	TERRIDEAL TARVEL	18 – BOURGES
VRD - ESPACES VERTS	CAZIN	18 – LES AIX D'ANGILLON
CLOISONS - DOUBLAGES	PESCAGLINI	58 – MARZY
MENUISERIES INTERIEURES	RIDORET	17 – LA ROCHELLE
PLOMBERIE - CHAUFFAGE	PESCAGLINI	58 – MARZY
SOLS SCELLES ET FAÏENCES	TECHNIC ELEC 58	58 – NEVERS

À PROPOS DE FRANCE LOIRE

France Loire est un acteur de l'immobilier, présent dans le Cher et le Loiret, Société du Groupe Arcade-VYV. **Créée en 1967** à Saint-Amand-Montrond, la Société a à cœur de faciliter la vie quotidienne de ses locataires et offre des solutions de logements et de services variés, adaptés à toutes les étapes de vie : jeunes étudiants, actifs, familles ou solo, personnes en situation de handicap, personnes âgées.

Avec une offre de 13 000 logements (maisons, appartements ou résidences-foyers), la Société loge plus de 25 000 personnes – dont 20 000 dans le Cher. **France Loire est le 1^{er} bailleur social privé dans le département du Cher.**

Par ses activités, la Société accompagne le développement économique et social des agglomérations et des territoires. Elle a réalisé environ 51 M€ de travaux en 2019 (entretien du patrimoine, réhabilitation et construction neuve). Elle construit en moyenne 200 logements par an.

L'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) France Loire assure une gestion de proximité grâce à ses 180 collaborateurs et huit agences – dont six dans le Cher.

La Société est également engagée depuis de nombreuses années dans une politique générale de qualité du service fourni et de développement durable. Elle a été la première société Hlm de la région Centre-Val de Loire certifiée ISO 9001 sur l'ensemble de ses activités (2012) et évaluée AFAQ 26000 (2014).

Forte de l'alliance du Groupe Arcade-VYV avec le Groupe VYV, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat **met ses compétences et expertises en matière d'habitat et de santé, au service de ses partenaires, pour construire des opérations complexes par leur taille ou par leur enjeu d'inclusion** (pavillons adaptés, béguinage, EHPAD, foyers), ainsi que **des projets innovants et exigeants** sur le plan environnemental et social (habitat participatif, aménagement d'écoquartier, ...).

CONTACT

PRESSE

Alexia LEGENDRE
Chargée de communication
06 66 43 80 74
alegandre@franceloire.fr

Retrouvez-nous sur

www.franceloire.fr

<https://www.groupearcadevvyv.fr/>

Suivez-nous sur

