

# A LOUER

Référence 022121

## RESIDENCE BERGES D'AURON BOURGES, Logement Type 4

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>



### DESCRIPTION

Type 4 VAL D'AURON BOURGES + livré avec clé d'or  
Les 3 raisons qui vont vous faire aimer cet appartement :  
- Prix  
- Proche commodité et bus  
- Proche écoles  
Cet appartement en Duplex se compose d'une entrée, salle à manger, cuisine, Salle de bain, WC, Balcon et à l'étage 3 chambres salle de bain et sur 2 des chambres un balcon.  
Loyer de 442 euros HC + provisions sur charges de 109 euros qui comprennent l'eau, le contrat chauffe-eau et entretien des parties communes  
Pas de frais de dossier  
Contactez nous pour visiter ce logement et découvrir la clé d'or !

### PRESTATIONS

Chauffage électrique      Double vitrage  
Entrée individuelle

### PIECES



**ADRESSE DU BIEN**  
1, Rue M.et R.Cherrier

**18000 BOURGES**

Consommation énergétique	<b>E</b> 262.00 kWhep
Emission de gaz à effet de serre	<b>C</b> 15.00 kgeqCO2

Loyer	442.08 €
Charges	109.40 €
Loyer avec charges	551.48 €
Caution de garantie	442.08 €

### LES + DE FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence
- Accès à un logement possible sous 7 jours
- Une équipe locale à votre écoute
- Des logements de qualité pour tous
- 86% des locataires satisfaits (enquête 2013)

Retrouvez toutes nos locations  
en flashant ce code



ou en vous rendant sur notre site  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

### CONTACTEZ-NOUS

02 48 670 670

Ouvert du lundi au jeudi de 9h00  
à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture du service le vendredi  
à 17h00